

Αργοστόλι, 26-07-2023

Πρός: 1. κ. Βουλευτή Νομού Κεφαλληνίας & Ιθάκης
2. Νομαρχιακή Επιτροπή ΤΕΕ

Θέμα: Νομοθετική ρύθμιση για την δυνατότητα ασφάλισης οικοδομών κατασκευασμένων πρό του 1960, αλλά με εγκεκριμένη μελέτη και επίβλεψη από τις κρατικές Υπηρεσίες.

Όπως έχει δημοσιευθεί στον Τύπο («Καθημερινή» 19-07-23 & 21-07-23 -σίγουρα και αλλού), το Υπουργείο Οικονομικών έχει αποφασίσει μειώσεις στον ΕΝΦΙΑ για ακίνητα που είναι ασφαλισμένα με την προϋπόθεση στην ασφάλιση να περιλαμβάνεται και ο κίνδυνος σεισμού.

Όμως ως γνωστόν οι ασφαλιστικές εταιρείες δέν ασφαλίζουν για κίνδυνο σεισμού ακίνητα που έχουν κατασκευασθεί πριν το 1960 με την δικαιολογία ότι ως τότε δέν υπήρχε εγκεκριμένος αντισεισμικός κανονισμός.

Στην Κεφαλονιά, υποθέτω και σε όλα τα άλλα Ιόνια νησιά, μετά τους σεισμούς του 1953 **και πριν από το 1960 κατασκευάστηκε πλήθος οικοδομών** στο πλαίσιο του προγράμματος ανοικοδόμησης του τότε Υφυπουργείου Αποκαταστάσεως **βάσει κρατικών σχεδίων και υπό την επίβλεψη μηχανικών των κρατικών Υπηρεσιών που σαφέστατα πληρούσαν τους κανόνες αντισεισμικής προστασίας**, αφού παρά την μή ύπαρξη εγκεκριμένου «κανονισμού», **η επιστημονική γνώση υπήρχε.**

Χαρακτηριστικά μάλιστα, όπως αναφέρεται στην παρ. 1 του άρθρου 11 του Β.Δ. *«Περί τρόπου χορηγήσεως της αρωγής είς του δικαιούχους των σεισμοπλήκτων Ιονίων Νήσων»* (ΦΕΚ 17/Α/25-01-1955), **«...απαραίτητον προϋπόθεσιν τόσον δια την έγκρισιν του εν άρθρω 6 Δελτίου Οικοδομήσεως όσον και δια τας επί τούτου εγκρίσεις κατόπιν των αυτοψιών δια την διαδοχικήν χορήγησιν της αρωγής αποτελεί ο αντισεισμικός έλεγχος των οικοδομών συμφώνως πρός τας διατάξεις των ισχυόντων αντισεισμικών κανονισμών και των κανονισμών δομήσεως, μονώσεως και ασφαλείας κατά της πυρκαϊάς...»**

Επιπλέον, η άριστη αντισεισμική συμπεριφορά των κτιρίων αυτών, γνωστών ως «αρωγές», για 70+ χρόνια έχει αποδειχθεί αναντίρρητα εν τοις πράγμασι με την δοκιμασία τους σε πολλούς ισχυρούς σεισμούς που έχουν πλήξει το νησί. Απ' την άλλη, αυθαίρετα κτίρια που «νομιμοποιούνται» χωρίς κατ' ουσίαν να έχει γίνει έλεγχος της φέρουσας αντισεισμικής τους ικανότητας, ασφαλίζονται **και για τον κίνδυνο σεισμού. !!!**

Είναι λοιπόν **κατάφορα άδικη η οριζόντια ρύθμιση** της εξαίρεσης από την ασφάλιση έναντι σεισμού όλων των οικοδομών πρό του 1960 μή λαμβάνοντας υπ' όψιν τα επί μέρους χαρακτηριστικά.

Κατόπιν τούτων είναι προς το συμφέρον όλων, κράτους και πολιτών, **να προωθηθεί κατάλληλη νομοθετική ρύθμιση που θα άρει την άδικη αυτή αντιμετώπιση της ασφάλισης οικοδομών προϋφισταμένων του 1960 αλλά κατασκευασμένων με μελέτη και επίβλεψη των κρατικών Υπηρεσιών.**

Οι ασφαλιστικές εταιρείες δεν έχουν λόγο να αρνηθούν να συναινέσουν στο λογικό αυτό αίτημα αφού ουδόλως θα τίς επιβαρύνει -το αντίθετο μάλιστα αφού στατιστικώς οι οικοδομές αυτές δεν παρουσιάζουν ζημίες λόγω σεισμών.

Σε κάθε όμως περίπτωση το κράτος οφείλει να εγγυηθεί τις κατασκευές αυτές που το ίδιο μελέτησε και επέβλεψε έχοντας συμπεριλάβει ως κριτήριο την αντισεισμική ασφάλεια.

Στη διάθεσή σας για όποια διευκρίνηση ή συμπληρωματική πληροφορία ήθελε χρειασθεί.

Με εκτίμηση,

Βασίλης Πινιατώρος
Αργοστόλι. (693-6750333)