



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 7ης/2023 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Σάββατο 18 του μηνός Μαρτίου 2023, στην Λευκάδα.

Αριθ. Απόφασης 64-7/18-03-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έκδοση Π.Ο. για το έργο: «Μονάδα αποθήκευσης υγρών καυσίμων χωρητικότητας 2.499 τόνων, με συνοδά έργα αντλητικές εγκαταστάσεις και αγωγούς μεταφοράς καυσίμων, της εταιρίας ΙΟΝΙΑΝ ΟΙΛ Α.Ε. που θα εγκατασταθεί στη θέση «Λαγκάδα» (εντός ΖΟΕ 5B), Δ.Ε. Αργοστολίου του Δήμου Αργοστολίου Π.Ε. Κεφαλληνίας» το οποίο επεκτείνεται με την προσθήκη λιμενικών εγκαταστάσεων για την προσέγγιση πλοίων τροφοδοσίας καυσίμων.

Σήμερα, ημέρα Σάββατο 18 του μηνός Μαρτίου 2023 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση στην Λευκάδα, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: οικ.20584/13/10-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 και 169 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Γραμματέας Π.Σ.
3. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
4. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
5. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
6. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
7. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη του Στεφάνου
8. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
9. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
10. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
11. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
12. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
13. Αθανάσιος Καραϊσκος του Κωνσταντίνου
14. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
15. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
16. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου

17. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
18. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
19. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
20. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
21. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
22. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
23. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
24. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
25. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
26. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
27. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
28. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευαγγέλου
29. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
2. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
4. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
5. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
6. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
7. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
8. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
9. Χαράλαμπος Βυθούκας του Σωτηρίου
10. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
11. Σπυρίδων Μαυροζούμης του Παναγιώτη
12. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι εννέα (29) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη.

Κατά την συζήτηση της 1^{ης} Επερώτησης προσήλθε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος.

Κατά την συζήτηση της 4^{ης} Επερώτησης προσήλθε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ..

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Νικόλαος Μουζακίτης ζήτησε να προτάξει το Σώμα το 6^ο εντός ημερήσιας διάταξης θέμα με τίτλο: «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου "Νέα πρωτότυπη Μαρίνα Μεγάλων Σκαφών Αναψυχής στον κόλπο Πετριτή – Καλυβιώτη – Αλυκές της Νότιας Κέρκυρας"», διότι παρευρίσκοντο στην συνεδρίαση και ζήτησαν παρέμβαση επί του

θέματος, εκπρόσωποι των κατοίκων της Νότιας Κέρκυρας και άλλοι εμπλεκόμενοι φορείς.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

1ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Συγκρότηση νέου Περιφερειακού Συμβουλίου Έρευνας και Καινοτομίας Ιονίων Νήσων ΠΣΕΚ-ΙΝ.

Εισηγήτρια : Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου

2ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Εξουσιοδότηση Διευθύνσεων Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την έγκριση των δημόσιων συμβάσεων μελετών του Ν. 4412/16 που υλοποιούν, σε εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 163, περίπτωση ιστ', του Ν. 3852/10.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Υποδομών & Τεχνικών Έργων, κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης.

3ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Προγραμματική Σύμβαση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας και της Ιεράς Μητρόπολης Κεφαλληνίας για την εκπόνηση της μελέτης για την αποκατάσταση του κωδωνοστασίου της Ι.Μ. ΑΓΡΙΛΙΩΝ.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρος Τραυλός

4ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Εισήγηση προς το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τον αποχαρακτηρισμό από επαρχιακό, τμήματος της υπ' αριθμ. 1 επαρχιακής οδού και χαρακτηρισμό ως επαρχιακού ετέρου τμήματος (παράκαμψη του προς αποχαρακτηρισμού παλαιού επαρχιακού τμήματος) της υπ' αριθμ. 1 επαρχιακής οδού, εκτός ορίων οικισμού Περατάτων.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρος Τραυλός

5ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : «Παράταση απασχόλησης στην Π.Ε. Ζακύνθου κατά 12 μήνες, εννέα (9) ατόμων, μακροχρόνια ανέργων, ηλικίας 55-67 ετών, βάσει της 1ης Τροποποίησης Δημόσιας Πρόσκλησης Νο 11/2017 του ΟΑΕΔ».

Εισηγήτρια : Η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Αικατερίνη Μοθωναίου

6ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : «Αποδοχή των όρων του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "Ανάπλαση και Ανάδειξη τουριστικής ζώνης από την θέση "Τσάκι" έως την Μεσογγή επί της Επαρχιακής οδού Κέρκυρας -Λευκίμμη"».

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών & Τεχνικών Έργων κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

7ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Αποδοχή των όρων του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, του Δήμου Αργοστολίου, του Δήμου Ιθάκης, του Δήμου Ληξουρίου και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ

ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ, ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΤΑΠΗΤΑ ΣΤΙΒΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΚΕ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ».

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών & Τεχνικών Έργων κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

8ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Π.Ε. Κέρκυρας.

Εισηγητής : Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού & Πολιτισμού, κ. Αλέξανδρος Αλεξάκης

9ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Εισηγητής : Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού & Πολιτισμού, κ. Αλέξανδρος Αλεξάκης

10ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Πλυντήριο-λιπαντήριο βαρέων οχημάτων στην Απόλπαινα.

Εισηγητής : Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

11ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Επιστρεπτέα Προκαταβολή - δυνατότητα επανόρθωσης λαθών μη διατήρησης του προβλεπόμενου μέσου όρου απασχόλησης.

Εισηγητής : Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το Σώμα αποφάσισε ως εξής:

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην αμέσως επόμενη έκτακτη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων.

Το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023.

Το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023.

Το 6ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην αμέσως επόμενη έκτακτη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων.

Το 7ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην αμέσως επόμενη έκτακτη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων.

ο 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023.

Το 9ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023.

Το 10ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023.

Το 11ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 18 Μαρτίου 2023 ή της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 19 Μαρτίου 2023.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 6ο Η.Δ.: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έκδοση Π.Ο. για το έργο: «Μονάδα αποθήκευσης υγρών καύσιμων χωρητικότητας 2.499 τόνων, με συνοδά

έργα αντλητικές εγκαταστάσεις και αγωγούς μεταφοράς καυσίμων, της εταιρίας IONIAN OIL A.E. που θα εγκατασταθεί στη θέση «Λαγκάδα» (εντός ΖΟΕ 5B), Δ.Ε. Αργοστολίου του Δήμου Αργοστολίου Π.Ε. Κεφαλληνίας» το οποίο επεκτείνεται με την προσθήκη λιμενικών εγκαταστάσεων για την προσέγγιση πλοίων τροφοδοσίας καυσίμων.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας, κ. Σπυρίδων Ιωάννου εισηγήθηκε τα κάτωθι :



Κέρκυρα, 16/03/2023
Αριθ. πρωτ.: ΟΙΚ. 22416/9521

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ: *Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Email: gramsylorg@pin.gov.gr*

ΚΟΙΝ:

1. Αντιπεριφερειάρχη
Περιβάλλοντος, Ενέργειας
& Χωροταξίας
2. Γενικό Διευθυντή
Υποδομών & Μεταφορών

Ταχ. Δ/νση: Σαμαρά 13, 491 00 Κέρκυρα
Πληροφορίες: Τιμοθεάτος Σπυρίδων
Τηλέφωνο: 2661 362279
E-mail: dnsi_periv_xor_sched@pin.gov.gr

Θέμα: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μονάδα αποθήκευσης υγρών καύσιμων χωρητικότητας 2.499 τόνων, με συνοδά έργα αντλητικές εγκαταστάσεις και αγωγούς μεταφοράς καυσίμων, της εταιρίας IONIAN OIL A.E. που θα εγκατασταθεί στη θέση «Λαγκάδα» (εντός ΖΟΕ 5B), Δ.Ε Αργοστολίου του Δήμου Αργοστολίου Π.Ε Κεφαλληνίας», το οποίο επεκτείνεται με την προσθήκη λιμενικών εγκαταστάσεων για την προσέγγιση πλοίων τροφοδοσίας καυσίμων.

..1. Τίτλος έργου ή Δραστηριότητας

Δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων με συνοδά έργα αγωγό μεταφοράς καυσίμων με αντλητικές εγκαταστάσεις - και μεμονωμένης προβλήτας προσέγγισης πλοίου.

Αριθμός ΠΕΤ 2009377421

..2. Υπηρεσία της περιφέρειας που εισηγήθηκε για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου η της δραστηριότητας στο περιφερειακό συμβούλιο

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

..3. Απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού που λήφθηκαν υπόψη.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος παρέλαβε την “αρνητική γνωμοδότηση” του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου (ΑΔΑ: ΩΑΗΙ46ΜΓΤΤ-5Ι4), η οποία επισυνάπτεται.

Περαιτέρω, η πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου δίνει τη δυνατότητα στο κοινό να εκφράσει την άποψη του μέσω του εντύπου Δ11.

Η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού είναι 20.10.2022

..4. Στοιχεία γνωμοδότησης

4.1 Γενικές πληροφορίες για το προτεινόμενο έργο.

Σύμφωνα με την ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τα επιμέρους έργα που δομούν το σύνολο είναι:

1. 9η Ομάδα με α/α 203 «Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου, υγρών καυσίμων και χημικών προϊόντων.», με αποθηκευτική ικανότητα 2499 ton κατατάσσεται στην κατηγορία Β ($\leq 20.000 \text{ m}^3$ ή t & < 150 μόρια)
2. 11η Ομάδα με α/α 2 «Αγωγοί υγρών καυσίμων και υποστηρικτικές τους εγκαταστάσεις(αντλιοστάσια κλπ)» με $L < 20\text{km}$ κατατάσσεται στην κατηγορία Α2.
3. (νέο έργο) 3η Ομάδα με α/α 2 «λιμένες και λιμενικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης βιομηχανικών δραστηριοτήτων κατηγορία Α2.

Η μελέτη προτείνει την τροποποίηση των περιβαλλοντικά αδειοδοτημένων έργων (1) και (2) (ΑΔΑ:63ΕΔΟΡ1Φ-ΚΓΑ), με την προσθήκη του έργου (3). Το σύνολο του έργου κατατάσσεται στην κατηγορία Α2, με αρμόδια αρχή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Σύμφωνα με τη μελέτη η φάση υλοποίησης των έργων (1) και (2) είναι σε πρώιμο στάδιο εν αναμονή της αδειοδότησης του συνόλου του έργου, εντούτοις υπάρχει πληροφόρηση πως τα έργα (1) και (2) έχουν ολοκληρωθεί.

Το έργο «Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου, υγρών καυσίμων και χημικών προϊόντων.», αποτελείται από 6 δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων χωρητικότητας 2499 κ.μ. με τα απαραίτητα έργα ασφαλείας εντός του γηπέδου. Η εγκατάσταση θα αποθηκεύει τα παρακάτω υγρά καύσιμα:

- βενζίνη (3)
- πετρέλαιο κίνησης-θέρμανσης (1)
- πετρέλαιο σκαφών (1)
- αεροπορικό καύσιμο (1)

Το έργο χωροθετείται εντός του τμήματος 5β της ΖΟΕ Αργοστολίου, στο οποίο είναι επιτρεπτή η εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων σύμφωνα και με το δικαιολογητικό έγγραφο “Χρήσεις γη” της ΥΔΟΜ.

Το έργο «Αγωγοί υγρών καυσίμων και υποστηρικτικές τους εγκαταστάσεις(αντλιοστάσια κλπ)» με $L < 20\text{km}$, αποτελείται από 3 αγωγούς καυσίμων με συνολικό μήκος 876 μέτρα. Οι αγωγοί θα είναι υπόγειοι και υπέργειοι και θα διέρχονται μέσω ιδιωτικής λατομικής έκτασης και δασικών περιοχών.

Τα άνωθεν έργα έχουν λάβει ΑΕΠΟ (ΑΔΑ:63ΕΔΟΡ1Φ-ΚΓΑ).

Το προστιθέμενο προτεινόμενο έργο αποτελεί λιμενική εγκατάσταση, η οποία θα αποτελείται από εξέδρα σχήματος Τ(ή Γ) και θα μπορεί να φιλοξενήσει πλοία με μέγιστη διάσταση 90 m μήκος και μέγιστο βύθισμα 6 m.

Το κάθετο στην ακτογραμμή τμήμα της προβλήτας (εξέδρας) θα έχει μήκος περί τα 30 m και πλάτος 2.5m, ενώ το παράλληλο στην ακτή τμήμα του προβλήτα (πλατφόρμα πρόσδεσης ή απλά πλατφόρμα), το οποίο αποτελεί και το μέτωπο της κατασκευής, θα έχει μήκος 20m και πλάτος 5m. Το μήκος της κάθετης στην ακτή εξέδρας εξασφαλίζει ικανό βάθος για την ασφαλή πρόσδεση του πλοίου σχεδιασμού στο μέτωπο του προβλήτα, υπερκαλύπτοντας το έμφορτο βύθισμα (DL) σχεδιασμού, χωρίς να απαιτούνται εργασίες βυθοκόρησης. Η επιφάνεια της κάθετης εξέδρας ισούται με 75m², ενώ η επιφάνεια του παράλληλου στην ακτή μετώπου θα είναι 100m².

Η συνολική επιφάνεια της ζώνης χρήσης της λιμενικής εγκατάστασης είναι 175,065 m² και εξασφαλίζει τον απαραίτητο χώρο για την εγκατάσταση της διάταξης των αγωγών μεταφοράς και του υπόλοιπου εξοπλισμού (ανυψωτικός εξοπλισμός, εξοπλισμός πρόσδεσης, φωτισμός, κλπ.) καθώς και την απαραίτητη πρόσβαση για το προσωπικό. Στη θέση όπου η εξέδρα συναντά την ακτή, το έδαφος θα διαμορφωθεί κατάλληλα με μικρή εδραση 4,5 χ 2,5 m για την ευστάθεια της κατασκευής και την ασφαλή πρόσβαση.

Τα κύρια υλικά κατασκευής του προβλήτα θα είναι ο χάλυβας και το σκυρόδεμα, ενώ τα υπόλοιπα υλικά πλωτά συστήματα θα είναι μη τοξικά ώστε να αποφευχθεί η επιβάρυνση του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Στη μελέτη αναφέρεται πως δεν θα έχει επιπτώσεις καθώς “Η προβλήτα και η προσέγγιση του πλοίου αφορά ελάχιστα το θαλάσσιο περιβάλλον αφού η επίσκεψη του πλοίου θα γίνεται 2-3 φορές τον χρόνο” (σελ.124/190).

Σύμφωνα με τη Μελέτη θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και προστασίας του χερσαίου και υδάτινου περιβάλλοντος.

4.2 Γνωμοδότηση

Σχετικά με την έγκριση επέμβασης σε δασικές περιοχές το έργο είναι ήδη περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο. Συνεπώς η αρμόδια Διεύθυνση Δασών θα έχει λογικώς γνωμοδοτήσει. Το ακριβές περιεχόμενο της γνωμοδότησης δεν υπάρχει στα αρχεία του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου.

Σχετικά με την χωροθέτηση της βιομηχανικής προβλήτας, πράγματι δεν υπάρχει καμία αναφορά στην Μελέτη για το επιτρεπτό της εγκατάστασης σύμφωνα με τις χωροταξικές διατάξεις. Η χωροταξία αποτελεί το σημαντικότερο εργαλείο για την προστασία του περιβάλλοντος, Η θέσπιση της ΖΟΕ αποσκοπεί και στην προληπτική προστασία των ευπαθών οικοσυστημάτων, στα οποία συμπεριλαμβάνεται και η παράκτια ζώνη. Τα σχέδια που συνοδεύουν το ΦΕΚ καθορισμού της ΖΟΕ του Δήμου Αργοστολίου, είναι δυσδιάκριτα για τα όρια της ζώνης 5α. Θα πρέπει να αναφερθεί πως στη ζώνη 5α δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων.

Η υπηρεσία με το αρ.πρωτ. Οικ 20577/8685/10.03.2023 ζήτησε από το Δήμο Αργοστολίου και τη Δ/ση Πολεοδομίας & Δόμησης του Δήμου Αργοστολίου, να της αποσταλεί κατάλληλο ψηφιακό αρχείο ώστε να είναι δυνατή η διάκριση και η έκταση που καταλαμβάνουν οι ζώνες της ΖΟΕ. Δεν λάβαμε σχετική απάντηση

Στη Μελέτη υπάρχει αναφορά πως δεν θα πραγματοποιούνται εκφορτώσεις πλοίων όταν θα υπάρχουν κρουαζιερόπλοια στην περιοχή.

..5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Η αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή οφείλει να διερευνήσει το επιτρεπτό της εγκατάστασης σύμφωνα με τη χωροταξική νομοθεσία. ***Η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί αρνητικά εφόσον η λιμενική εγκατάσταση καταλαμβάνει έκταση της ζώνης 5α της ΖΟΕ του δήμου Αργοστολίου.***

Σε αντίθετη περίπτωση γνωμοδοτούμε θετικά με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Δεν θα πραγματοποιούνται εκφορτώσεις πλοίων όταν θα υπάρχουν κρουαζιερόπλοια στην περιοχή (υπάρχει αναφορά στη μελέτη).
2. Ο φορέας του έργου οφείλει να προγραμματίζει τις εκφορτώσεις πλοίων ώστε να είναι οι ελάχιστες δυνατές κατά τη τουριστική περίοδο. Άλλωστε αναφέρεται πως η χρήση του προτεινόμενου έργου δεν θα είναι περισσότερες από 2 με 3 φορές κατά τη διάρκεια του έργου.

3. Τα υλικά κατασκευής να είναι μη τοξικά και γενικά να μην επιδρούν δυσμενώς στο θαλάσσιο περιβάλλον.
4. Να υπάρχουν τα κατάλληλα υλικά αντιρύπανσης στην λιμενική εγκατάσταση, για τη μείωση των επιπτώσεων σε περίπτωση ατυχήματος.
5. Τα υλικά αντιρύπανσης να είναι πιστοποιημένα και φιλικά προς το περιβάλλον.

Συνημμένο:

1. Γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου (ΑΔΑ: ΩΑΗΙ46ΜΓΤΤ-5Ι4)
2. ΦΕΚ 2Δ1986 καθορισμού ΖΟΕ Αργοστολίου

Ε.Δ.: Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Σπυρίδων Τιμοθεάτος
Περιβαλλοντολόγος ΠΕ/Α'**

Αργοστόλι: 20 /10/2022
Αριθ. Πρωτ: 18627

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
=====

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου 28100, ΑργοστόλιΚεφαλληνίας, τηλ.2671360158, email:dimsimkef@gmail.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 31^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 19 Οκτωβρίου 2022.

Αριθμός Απόφασης: 209/22

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έκδοση ΠΟ για το έργο "Μονάδα αποθήκευσης υγρών καυσίμων χωρητικότητας 2.499 τόνων, με συνοδά έργα αντλητικές εγκαταστάσεις και αγωγούς μεταφοράς καυσίμων, της εταιρείας IONIAN OIL AE που θα εγκατασταθεί στη θέση "Λαγκάδα" (εντός ΖΟΕ 5B), ΔΕ Αργοστολίου του Δήμου Αργοστολίου ΠΕ Κεφαλληνίας

Στο Αργοστόλι, σήμερα 19 Οκτωβρίου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αργοστολίου, στο χώρο του Θεάτρου «ΚΕΦΑΛΟΣ» (αίθουσα Αντίοχου Ευαγγελάτου) σύμφωνα με την αριθ. πρωτ:18332/14.10.2022 (ορθή επανάληψη) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που έχει εκλεγεί με τις διατάξεις του άρθρου 64 Ν3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 71 του Ν. 4555/2018 και η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το αριθμ. 74 του Ν. 4555/2018 ,την παρ 1 του άρθρου 184 του νόμου 4635/2019 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών, ευρέθησαν παρόντα δεκαέξι (16) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: (16)

ΑΠΟΝΤΕΣ: (11)

1.	ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΣ
2.	ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ
3.	ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

4.	ΜΙΝΕΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
5.	ΜΙΧΑΛΑΤΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΙΑ	
6.	ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
7.	ΣΑΜΟΥΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
8.	ΣΠΑΘΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
9.	ΤΣΙΛΙΜΙΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΠΩΝ
10.	ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΠΩΝ
11.	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ	
12.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΠΩΝ
13.	ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΑΠΩΝ
14.	ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΠΩΝ
15.	ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
16.	ΜΕΝΑΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΠΩΝ
17.	ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΠΩΝ
18.	ΠΑΡΙΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΑΠΩΝ
19.	ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΑΠΩΝ
20.	ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ	
21.	ΠΕΦΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
22.	ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
23.	ΚΕΚΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΝΙΚ.	ΑΠΩΝ
24.	ΠΑΝΤΕΛΕΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΑΠΩΝ
25.	ΤΡΩΪΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
26.	ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
27.	ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αργοστολίου Θεόφιλος Μιχαλάτος.

Ακολούθως ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδρόνικος-Νικόλας Βαλλιανάτος δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διονύσιο Μινέτο ο οποίος εισηγείται το 2^ο θέμα της 31^{ης} Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έκδοση ΠΟ για το έργο "Μονάδα αποθήκευσης υγρών καυσίμων χωρητικότητας 2.499 τόνων, με συνοδά έργα αντλητικές εγκαταστάσεις και αγωγούς μεταφοράς καυσίμων, της εταιρείας IONIAN OIL ΑΕ που θα εγκατασταθεί στη θέση "Λαγκάδα" (εντός ΖΟΕ 5B), ΔΕ Αργοστολίου του Δήμου Αργοστολίου ΠΕ Κεφαλληνίας.

Εισηγήση για λήψη Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου επί του περιεχομένου της ΜΠΕ του έργου / δραστηριότητας: **«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ Α2 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ - ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΜΕ ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ ΑΓΩΓΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΜΕ ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΙ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ ΠΛΟΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΑΝ ΟΙΛ ΑΕ, ΣΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΚΑΙ ΧΕΡΣΑΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΡΩΗΝ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ «ΜΑΓΙΑΓΡΟΥ» ΣΤΟΝ ΚΟΛΠΟ ΤΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ».**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4014/2011, έχει τεθεί σε διαβούλευση η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του θέματος. Σύμφωνα με τον προαναφερόμενο νόμο και τα στοιχεία που δηλώνει ο μελετητής, καταρχήν, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 6 «Διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ» του Ν. 4014/2011. Στο εν λόγω άρθρο, μεταξύ άλλων αναφέρεται στο εδάφιο 2. Παράγραφος β) «*Εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή αξιολογεί τον φάκελο και αποφαίνεται:*» «...*(υποπαράγραφος ββ) «...είτε ότι λόγω των διαφοροποιήσεων επέρχεται ουσιώδης μεταβολή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας, οπότε απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ και εκκινεί η διαδικασία των άρθρων 3 ή 4, κατά περίπτωση. Στην περίπτωση αυτή, δεν ζητούνται εκ νέου γνωμοδοτήσεις από τους δημόσιους φορείς και τις υπηρεσίες που γνωμοδότησαν στο πλαίσιο της έκδοσης της ΑΕΠΟ, παρά μόνον εάν, η τροποποίηση τις αφορά κατά αρμοδιότητα.*

Από την διαδικασία που ακολουθείται συνάγεται το συμπέρασμα ότι η Περιβαλλοντική Αρχή αποφάνθηκε προς την κατεύθυνση που περιγράφεται στην ανωτέρω αναφερόμενη υποπαράγραφο ββ). Κατά συνέπεια, ο προς αξιολόγηση Φάκελος επέχει την θέση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συνολικά για την δραστηριότητα.

Με βάση το περιεχόμενο της υποβληθείσας ΜΠΕ, καλείται κάθε ενδιαφερόμενος και κατά συνέπεια και το ΔΣ, να ενημερωθεί και να εκφράσει τις απόψεις του σχετικά με την συμβατότητα της προτεινόμενης δραστηριότητας με τις αναπτυξιακές κατευθύνσεις της ευρύτερης περιοχής εγκατάστασης, τις πιθανές ασυμβατότητες με τις υπάρχουσες χρήσεις γης ή χρήσεις που υπάρχουν στο θαλάσσιο χώρο καθώς και τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στον αέρα, στο έδαφος, στα ύδατα και στην θαλάσσια και χερσαία χλωρίδα και πανίδα της περιοχής.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται συνοπτικά τα βασικά τμήματα της προτεινόμενης δραστηριότητας τα οποία παραμένουν σε γενικές γραμμές όμοια με αυτά βάσει των οποίων λήφθηκε η προηγούμενη απόφαση του ΔΣ του Δήμου Αργοστολίου. **Στην νέα ΜΠΕ προστίθεται παράκτια βιομηχανική προβλήτα προσέγγισης δεξαμενόπλοιου για την εκφόρτωση των πετρελαιοειδών καυσίμων. Ειδικότερα:**

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η δραστηριότητα αφορά την κατασκευή δεξαμενών αποθήκευσης υγρών καυσίμων με συνοδά έργα αντλητικές εγκαταστάσεις και αγωγούς μεταφοράς καυσίμων της εταιρείας «ΙΟΝΙΑΝ ΟΙΛ Α.Ε.», που χωροθετείται στην θέση Λαγκάδα εντός ΖΟΕ περιοχή 5β Δήμου Κεφαλονιάς, Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου. Επίσης, αφορά την προσθήκη **βιομηχανικής προβλήτας προσέγγισης δεξαμενόπλοιου για την εκφόρτωση των πετρελαιοειδών καυσίμων**

Η εγκατάσταση δραστηριοποιείται στην αποθήκευση και διακίνηση υγρών καυσίμων. Τα καύσιμα παραλαμβάνονται μέσω υπέργειων αγωγών και με την βοήθεια αντλιοστασίων αποθηκεύονται σε κατάλληλες δεξαμενές. Ακολούθως, τα καύσιμα διακινούνται μέσω βυτιοφόρων οχημάτων, τα οποία φορτώνονται σε ειδικά εξοπλισμένες νησίδες φόρτωσης εντός της εγκατάστασης. Για τη διαδικασία φόρτωσης των βυτιοφόρων οχημάτων, τα καύσιμα οδηγούνται από τις δεξαμενές στο χώρο φόρτωσης με τη χρήση αντλιών. Αποθηκευτική ικανότητα εγκατάστασης: 2.499τον. με συνολική ισχύ εξοπλισμού 179.25 Kw (αντλιοστασίου και κυρίως μονάδα αποθήκευσης-διακίνησης)

Η εταιρία έχει πάρει έγκριση εγκατάστασης για την μονάδα αποθήκευσης και διακίνησης από την Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεφαλληνίας Τμήμα Βιομηχανίας με αρ. πρωτ. οικ. 87941/20533 - Φ. 31/2019 την 11-10-2019.

Η εγκατάσταση θα έχει τα εξής βασικά μέρη:

- > Τρεις (3) Χαλύβδινες υπέργειες δεξαμενές καυσίμων (Βενζίνες) διαμέτρου 7,5m, ύψους 12,5m και ωφέλιμης χωρητικότητας 400τον έκαστη.
- > Μία (1) Χαλύβδινη υπέργεια δεξαμενή (Αεροπορικού καυσίμου) διαμέτρου 9,5m, ύψους 12,5m και ωφέλιμης χωρητικότητας 400τον.

- > Μία (1) Χαλύβδινη υπέργεια δεξαμενή (πετρέλαιο) καυσίμων διαμέτρου 9,5m, ύψους 12,5m και ωφέλιμης χωρητικότητας 400τον.
 - > Μία (1) Χαλύβδινη υπέργεια δεξαμενή (πετρέλαιο σκαφών) διαμέτρου 9,5m, ύψους 12,5m και ωφέλιμης χωρητικότητας 499τον.
 - > Ένα (1) Γεμιστήριο ικανό να εξυπηρετεί 2 βυτιοφόρα οχήματα ταυτοχρόνως.
 - > Ένα (1) Αντλιοστάσιο υπαίθριο με στέγαστρο, ικανό να εξυπηρετεί όλες τις πιθανές ανάγκες της εγκατάστασης, εξοπλισμένο με τρεις αντλίες καυσίμων, μία για κάθε καύσιμο κατηγορίας I, II & III και μια εφεδρική.
 - > Μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων και ρυπασμένων ομβρίων που, θα εξασφαλίζουν την εγκατάσταση, αλλά κυρίως το περιβάλλον, από οποιαδήποτε περίπτωση εκροής πετρελαιοειδούς, επιστρέφοντας το πετρελαιοειδές στις δεξαμενές και αποδίδοντας στο περιβάλλον νερό.
 - > Ένα (1) Ηλεκτροστάσιο με πεδία φωτισμού, κίνησης και αυτοματισμών ασφάλειας και λειτουργίας.
 - > Ένα (1) Πλήρες σύστημα συναγερμού ασφάλειας και πυροπροστασίας.
 - > Ένα (1) Πλήρες οδικό δίκτυο επιθεωρήσεων και πυρασφάλειας.
 - > Ένα (1) Πλήρες δίκτυο φωτισμού υπαίθρου.
 - > Μία (1) Εφεδρική γεννήτρια ηλεκτρικού ρεύματος ικανή να υπηρετεί πλήρως τις ανάγκες ασφάλειας της εγκατάστασης καθώς και τη λειτουργικότητά της σε ποσοστό 30% έως 50%.
 - > Ένα (1) κτίριο γραφείων όπου στεγάζονται και λειτουργούν όλες οι υπηρεσίες της επιχείρησης. Στο κτίριο των γραφείων υπάρχει πρόβλεψη αίθουσας για την απαιτούμενη εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα λειτουργίας και ασφάλειας. Η ίδια αίθουσα θα εξυπηρετεί παρουσιάσεις εκπαιδευτικού χαρακτήρα σε σπουδαστές και μαθητές.
 - > Μία (1) Πλήρη περιφράξη της εγκατάστασης.
 - > Έναν χώρο στάθμευσης Ι.Χ αυτοκινήτων
- Τα καύσιμα που θα αποθηκεύονται και θα διακινούνται από την εγκατάσταση της αποθήκης είναι:
- > Βενζίνη αμόλυβδη
 - > Καύσιμο αεροπορικού τύπου.
 - > Πετρέλαιο κίνησης και θέρμανσης
 - > Πετρέλαιο ναυτιλιακό (σκαφών).

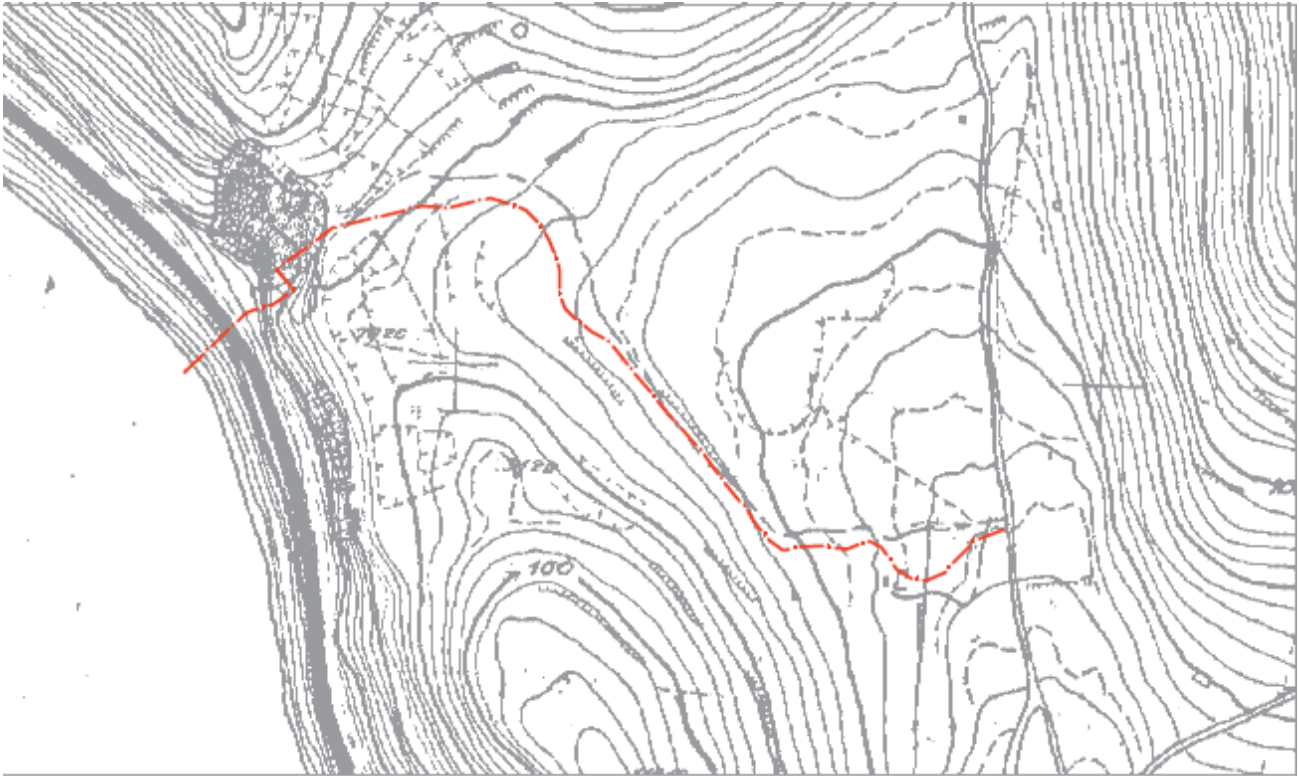
2. ΑΝΤΛΙΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΑΓΩΓΟΥΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΥΔΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

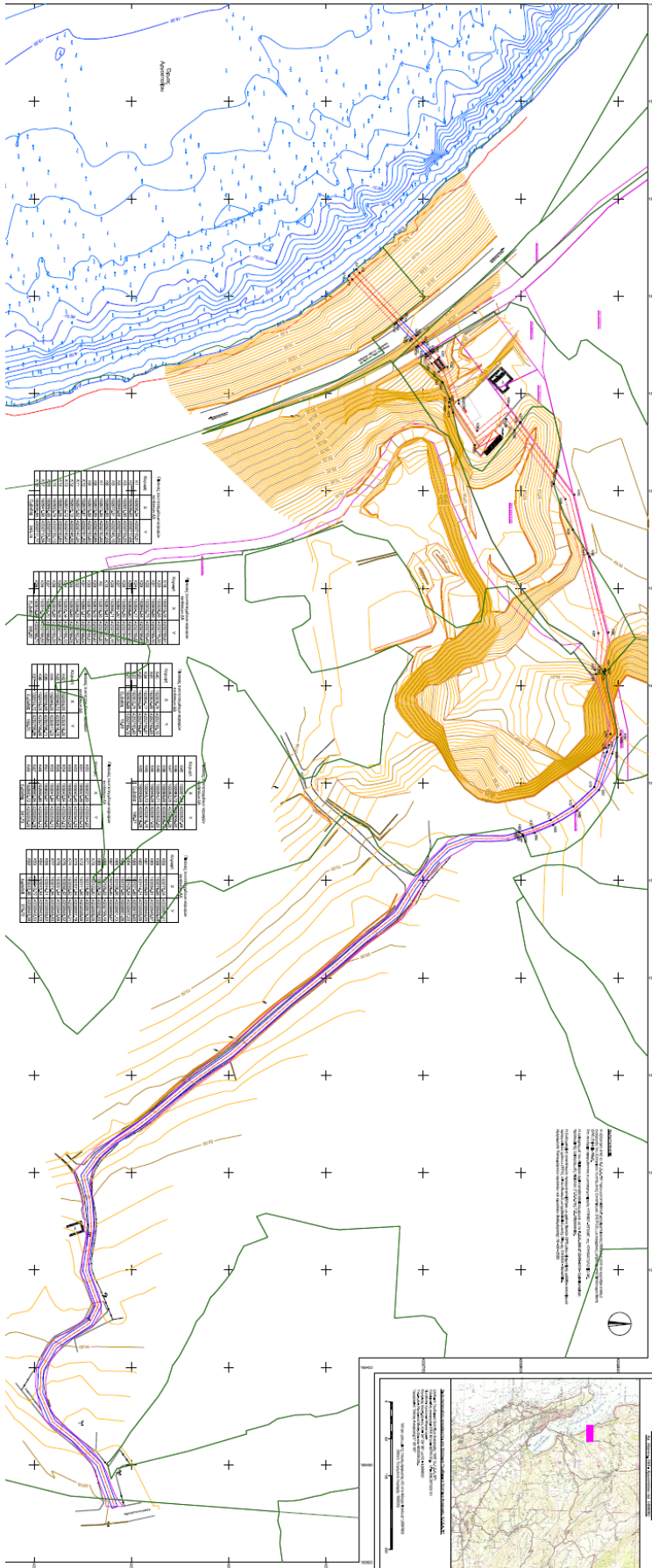
Τα καύσιμα θα διακινούνται μέσω δικτύου αγωγών μήκους 876 μ.

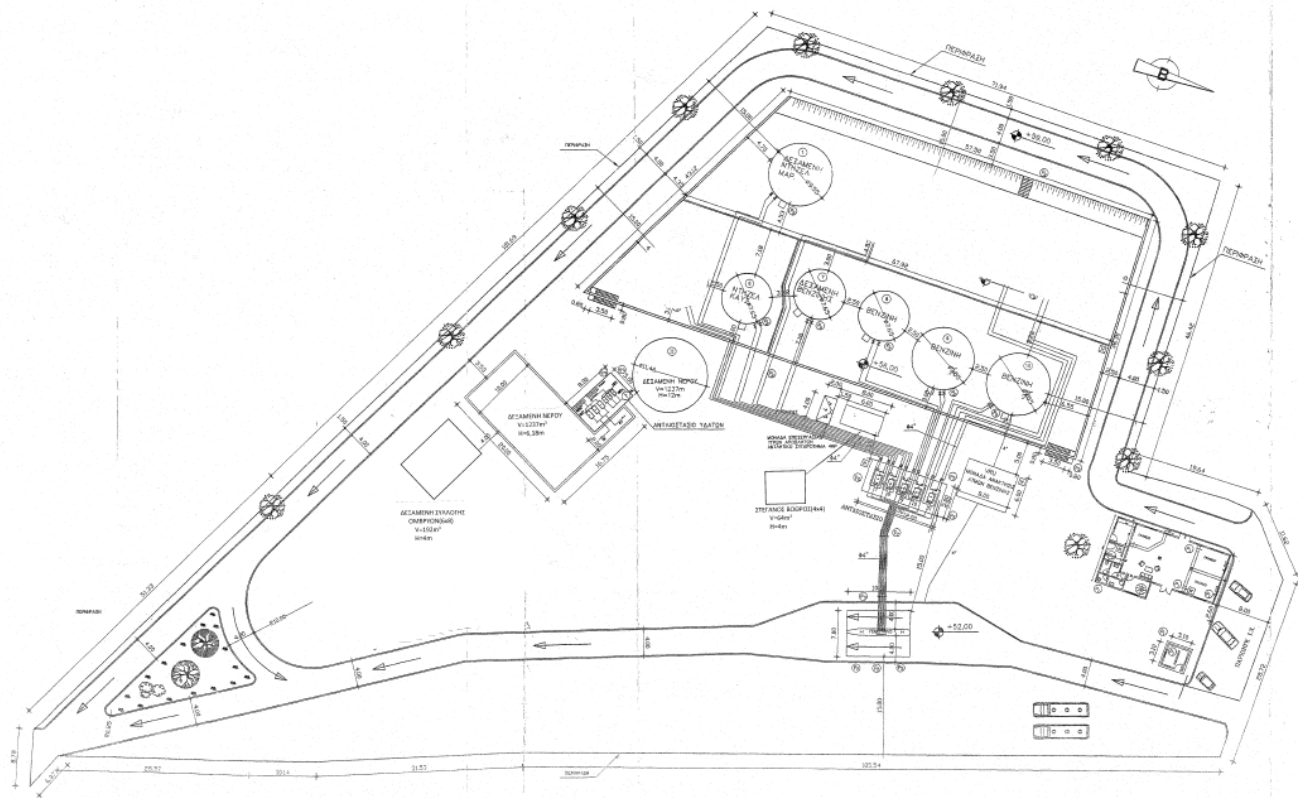
Θα υπάρχει ξεχωριστός αγωγός για κάθε διαφορετικό ενεργειακό προϊόν (Βενζίνη, Πετρέλαιο και Αεροπορικού τύπου καύσιμο) με σκοπό την αποφυγή καθαρισμού των αγωγών με θαλάσσιο νερό (τακτική που εφαρμόζεται όταν έχουμε κοινό αγωγό για διαφορετικά προϊόντα).

Οι αγωγοί τροφοδοσίας στο μεγαλύτερο τμήμα τους θα είναι υπόγειοι και υπέργειοι στο τμήμα που εισέρχονται εντός περιφραγμένου και μισθωμένου λατομικού χώρου.

Οι 3 αγωγοί οδηγούνται σε αντλιοστάσιο. Το αντλιοστάσιο περιλαμβάνει 3 ανοξείδωτες δεξαμενές για κάθε προϊόν. Με δίδυμο αντλιοστάσιο ικανού μανομετρικού (H=60M.) τα υγρά καύσιμα αποστέλλονται στις δεξαμενές αποθήκευσης στην μονάδα.







Σε ότι αφορά στην βιομηχανική προβλήτα, σύμφωνα με την μελέτη ισχύουν τα εξής:

Όπως έχει προαναφερθεί, η περιοχή χωροθέτησης βρίσκεται στην ανατολική ακτή του Όρμου Αργοστολίου. Η υποδομή ελλιμενισμού θα μπορεί να εξυπηρετεί ένα δεξαμενόπλοιο με τυπικές διαστάσεις σχεδιασμού που δίδονται στον παρακάτω πίνακα1:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΟΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ					
DWT(tn)	LOA(m)	LBP(m)	B(m)	DL(m)	DB(m)
3,000	90.0	85.0	13.0	6.0	3.8

Πίνακας 1. Τυπικές διαστάσεις και χωρητικότητα δεξαμενόπλοιοι σχεδιασμού

DWT(tn): Το μέγιστο συνολικό βάρος που μπορεί να μεταφέρει ασφαλώς το πλοίο σε φορτίο, περιλαμβάνοντας και τα καύσιμά του, τα εφόδια και το έρμα (χωρητικότητα εκτοπίσματος).

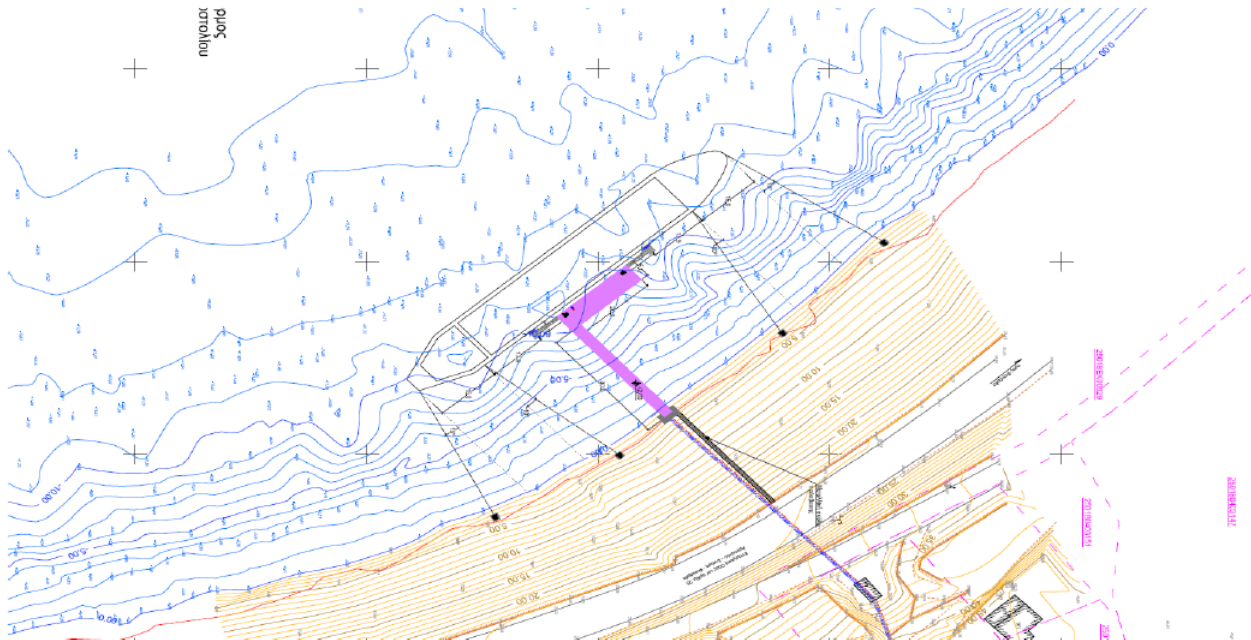
LOA(m): Το συνολικό μήκος του πλοίου.

LBP(m): Το μήκος μεταξύ του άξονα του πηδαλίου και του σημείου τομής της πλώρης με την ίσαλο γραμμή.

B(m): Το πλάτος του πλοίου μετρημένο σε εγκάρσια διατομή στο κέντρο του πλοίου.

DL(m): Το βύθισμα του πλοίου υπό κανονικές λειτουργικές συνθήκες (έμφορτο βύθισμα).

DB(m): Το ελάχιστο βύθισμα του πλοίου με μηδενικό φορτίο (άφορτο ή βύθισμα έρματος).



Η εγκατάσταση θα αποτελείται από έναν προβλήτα σχήματος (T), ο οποίος θα εδράζεται στο έδαφος επί πασσάλων. Το κάθετο στην ακτογραμμή τμήμα της προβλήτας (εξέδρα) θα έχει μήκος περί τα 30 m και πλάτος 2.5m, ενώ το παράλληλο στην ακτή τμήμα του προβλήτα (πλατφόρμα πρόσδεσης ή απλά πλατφόρμα), το οποίο αποτελεί και το μέτωπο της κατασκευής, θα έχει μήκος 20m και πλάτος 5m. Το μήκος της κάθετης στην ακτή εξέδρας εξασφαλίζει ικανό βάθος για την ασφαλή πρόσδεση του πλοίου σχεδιασμού στο μέτωπο του προβλήτα, υπερκαλύπτοντας το έμφορτο βύθισμα (DL) σχεδιασμού, χωρίς να απαιτούνται εργασίες βυθοκόρησης. Η επιφάνεια της κάθετης εξέδρας ισούται με 75m², ενώ η επιφάνεια του παράλληλου στην ακτή μετώπου θα είναι 100m².

Η συνολική επιφάνεια της ζώνης χρήσης της λιμενικής εγκατάστασης είναι 175,065 m² και εξασφαλίζει τον απαραίτητο χώρο για την εγκατάσταση της διάταξης των αγωγών μεταφοράς και του υπόλοιπου εξοπλισμού (ανυψωτικός εξοπλισμός, εξοπλισμός πρόσδεσης, φωτισμός, κλπ.) καθώς και την απαραίτητη πρόσβαση για το προσωπικό. Στη θέση όπου η εξέδρα συναντά την ακτή, το έδαφος θα διαμορφωθεί κατάλληλα με μικρή έδραση 4,5 x 2,5 m για την ευστάθεια της κατασκευής και την ασφαλή πρόσβαση.

Τα κύρια υλικά κατασκευής του προβλήτα θα είναι ο χάλυβας και το σκυρόδεμα, ενώ τα υπόλοιπα υλικά πλωτά συστήματα θα είναι μη τοξικά ώστε να αποφευχθεί η επιβάρυνση του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα, το πλαίσιο του επιφανειακών στοιχείων του προβλήτα θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα με προστασία από τη διαβρωτική δράση του θαλασσινού νερού. Τα επιφανειακά στοιχεία θα είναι είτε προκατασκευασμένες πλάκεςσκυροδέματος, είτε στοιχεία από αλουμίνιο/χάλυβα. Ενδεχομένως να χρησιμοποιηθούν και οι δύο τύποι επιφανειακών στοιχείων. Οι εμπηγνυόμενοι πάσσαλοι στήριξης της πλατφόρμας θα είναι μεταλλικοί. Τυπικό παράδειγμα δέστρας για την πρόσδεση μεγάλου πλοίου φαίνεται στην επόμενη Εικόνα.



3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑτον
No 1	ΔΕΞΑΜΕΝΗDIESELΣΚΑΦΩΝ	499
No 6	ΔΕΞΑΜΕΝΗ DIESEL ΚΙΝΗΣΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ	400
No 7	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	400
No 8	ΔΕΞΑΜΕΝΗ BENZΙΝΗΣ	400
No 9	ΔΕΞΑΜΕΝΗ BENZΙΝΗΣ	400
No 10	ΔΕΞΑΜΕΝΗ BENZΙΝΗΣ	400

	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ m3
	Δεξαμενή πυρόσβεσης 1	1237
	Δεξαμενή πυρόσβεσης 2	1237
	Δεξαμενή υποδοχής αποβλήτων	20
	Δεξαμενή υποδοχής όμβριων	192
	Δεξαμενή υποδοχής επεξεργασμένων	64
	Δεξαμενές ενδιάμεσου αντλιοστασίου	600

4. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων αφορά την μονάδα αποθήκευσης και περιλαμβάνει:

1. Την δεξαμενή υποδοχής & συγκέντρωσης χωρητικότητας 20 m³ όλων των ρευμάτων τα οποία περιέχουν ίχνη από καύσιμα ή λάδια όπως π.χ. εξυδατώσεις, διαρροές κλπ
2. Δεξαμενή καθίζησης στην οποία καθιζάνουν όλα τα στερεά που περιέχονται στα απόβλητα.
3. Ελαιοδιαχωριστήρας για τον διαχωρισμό των αποβλήτων από τα καύσιμα ή τα λάδια τα οποία και ανακτώνται.
4. Το νερό που διαχωρίζεται οδηγείται σε στεγανό βόθρο.

5. ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η εταιρεία θα πραγματοποιεί διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων εντός των ορίων της εγκατάστασης μέσω της μονάδας επεξεργασίας βιομηχανικών αποβλήτων. Βάση της ΚΥΑ 170225 Παράρτημα 4.9 παράγραφος 5.5.2 για την εν λόγω μονάδα ισχύουν τα κάτωθι:

Α.) Ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά ρεύματος υγρών αποβλήτων ΑΕ με .ΕΚΑ 13 02 06* συνθετικά έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης που προέρχονται από τυχόν αλλαγές λαδιών που υπολογίζονται σε μισο βαρέλι περίπου 100 κιλά /έτος (ένα έτος = 220 ημέρες)

Δεν πραγματοποιείται επεξεργασία καθ ότι παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα

Β.) Ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά ρεύματος υγρών αποβλήτων επεξεργασίας με .ΕΚΑ 13 05 06* έλαια από διαχωριστές ελαίου / νερού. Υπολογίζονται σε 100 κιλά /έτος

Δεν πραγματοποιείται επεξεργασία καθ ότι παραδίδονται σε αδειοδοτούμενο φορέα

Γ.) Ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά ρεύματος υγρών αποβλήτων επεξεργασίας με .ΕΚΑ 13 05 08* μείγματα αποβλήτων από θαλάμους και διαχωριστές ελαίου νερού

Β1 Μονάδα επεξεργασίας

Στη μονάδα επεξεργασίας βιομηχανικών αποβλήτων καταλήγουν μέσω αγωγών:

I) Προϊόντα εξυδατώσεων που προκύπτουν από τις δεξαμενές αποθήκευσης (ΕΚΑ 13.05.08*)

II) Τυχόν αποστραγγίσεις από τα γεμιστήρια όταν βρέχει αλλά και

II) Τα τυχόν επιβαρυμένα όμβρια ύδατα

Τα απόβλητα αυτά αποτελούν επικίνδυνα υγρά απόβλητα, είναι μίγμα πετρελαιοειδών και νερού, και υπόκεινται σε φυσική επεξεργασία όπου πραγματοποιείται πλήρης διαχωρισμός των πετρελαιοειδών από το νερό. Ο τρόπος επεξεργασίας, καθώς δεν πραγματοποιείται κάποια άλλη ενέργεια, αναφέρεται ως Φυσική ή χημική επεξεργασία μη αναφερόμενη σε άλλο σημείο του παραρτήματος III της Υ.Α 13588/725/2006 ΦΕΚ 383 Β .

Οι παραγόμενες ποσότητες έχουν ως ακολούθως

I) Προϊόντα εξυδατώσεων: Η Εγκατάσταση θα διαθέτει ξεχωριστές μόνιμες σωληνογραμμές ανά προϊόν για την πλήρωση των δεξαμενών. Με δεδομένο ότι στις δεξαμενές τα καύσιμα προωθούνται πλέον με αέρα και όχι με θαλασσινό νερό οι εξυδατώσεις των δεξαμενών πραγματοποιούνται ανά μήνα. Έτσι όταν ολοκληρώνεται η φόρτωση ενός προϊόντος οι σωληνώσεις παραμένουν κενές. Με τον τρόπο αυτό οι εξυδατώσεις περιορίζονται στην υφιστάμενη υγρασία των καυσίμων που καθιζάνει στον πυθμένα των δεξαμενών

Με υγρασία 0,5 % κβ θεωρούμε ότι το 50 % της περιεχόμενης υγρασίας καθιζάνει και εξυδατώνεται από τις δεξαμενές. Η ποσότητα των εξυδατώσεων στη διάρκεια του χρόνου εξαρτάται από τη διακινούμενη ετησίως ποσότητα προϊόντων, ενώ η συχνότητα τους εξαρτάται από την μείωση του ωφέλιμου όγκου των δεξαμενών θεωρώντας ότι το 50 % της περιεχόμενης υγρασίας καθιζάνει και εξυδατώνεται από τις δεξαμενές (το υπόλοιπο 50% βρίσκεται σε μορφή κολλοειδούς διασποράς που δεν καθιζάνει) και λαμβάνοντας μέση διακινούμενη ημερησίως ποσότητα καυσίμων = 20.000 MT/έτος/ 220 ημέρες/έτος = 91 MT/d προκύπτει όγκος εξυδατώσεων :

$Q = 0,5 \times 0,005 \times 91 = 0,227 \text{ m}^3/\text{d}$ και ανάλογα τις εξυδατώσεις που δεν θα γίνονται όλες μαζί θα έχουμε συνήθως το σύνολο του έτος $0,227 \times 220 = 49,94 \text{ m}^3/\text{έτος}$

II) Τυχόν αποστραγγίσεις στα γεμιστήρια

Η περίπτωση είναι σπάνια και αφορά τυχόν ατύχημα από σπασμένο αγωγό η βάνα σε συνδυασμό με βροχόπτωση καθ ότι σε διαφορετική περίπτωση υπάρχει αντιμετώπιση με τα μέσα (στεγνό καθάρισμα). Εν

τούτοις ο όγκος των αποβλήτων υπολογίζεται από τα βροχομετρικά στοιχεία σε συνδυασμό με την επιφάνεια των γεμιστηρίων όπου τα ρυπασμένα καταλήγουν στην μονάδα επεξεργασίας μέσω περιμετρικής εσχάρας. Η επιφάνεια των γεμιστηρίων είναι 70 m^2 . Περιμετρικά όλων υπάρχει σχάρα με κατάληξη προς διαχείριση. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα βροχομετρικά στοιχεία (λαμβάνουμε $11,41 \text{ mm}$ δυσμενέστερο ύψος βροχής κατακρήμνησης του μηνός Νοεμβρίου $147,3 / 12,9$ ημέρες βροχής = $11,41 \text{ m}^3/\text{στρ}$ μέσα σε μία ημέρα) οπότε για διαχείριση έχουμε $0,07 \cdot 11,43 = 0,8 \text{ m}^3$.

III) Τα τυχόν επιβαρυμένα όμβρια ύδατα

Τα ρυπασμένα όμβρια οδηγούνται σε δεξαμενή συλλογής διαστάσεων $6 \times 8 \times 4 = 192 \text{ m}^3$ τα οποία θα συλλέγονται από κανάλια με σχάρες. Εν συνεχεία τα απόβλητα οδηγούνται στο σύστημα επεξεργασίας. Η προκύπτουσα ποσότητα των ελαίων από την επεξεργασία θα είναι πολύ μικρή και θα παραδίδεται σε αδειοδοτημένο φορέα. Το επεξεργασμένο καθαρό νερό οδηγείται στον στεγανό βόθρο

Η ποσότητα των ρυπασμένων υδάτων υπολογίζεται με βάσει τα τετραγωνικά της μονάδας και το ύψος βροχής $147,3 \text{ mm}$ δυσμενέστερη μέρα του μηνός Νοεμβρίου άρα θα έχουμε 12.019 m^2 και επομένως ($12,01 \text{ στρεμ} \times 147,3 / 12,9 = 136,8 \text{ m}^3$) για διαχείριση. Η δεξαμενή συλλογής των 192 m^3 υπερεπάρκει μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων περιλαμβάνει

Την δεξαμενή συλλογής όλων των ρευμάτων χωρητικότητας 20 m^3 τα οποία περιέχουν ίχνη από καύσιμα η λάδια όπως π.χ. εξυδατώσεις Διαρροές κλπ

- Δεξαμενή καθίζησης στην οποία καθιζάνουν όλα τα στερεά που περιέχονται στα απόβλητα.
- Ελαιοδιαχωριστήρας για τον διαχωρισμό των αποβλήτων από τα καύσιμα η τα λάδια τα οποία και ανακτώνται.
- Φίλτρο ενεργού άνθρακα για την πλήρη απομάκρυνση των ελαιωδών καταλοίπων

Η μέγιστη ημερήσια παροχή είναι $2,0 \text{ m}^3$ ενώ η διακύμανση είναι από $0-2 \text{ lt/sec}$.

Στην παραπάνω μέγιστη παροχή υπολογίζεται και η απορροή των ομβρίων σε περίπτωση βροχόπτωσης.

Το δυσμενέστερο σενάριο είναι η βροχόπτωση και συγχρόνως ατύχημα στα γεμιστήρια οπότε θα έχουμε για επεξεργασία $136,8 \text{ m}^3 + 0,8 \text{ m}^3 = 137,6/72 \text{ ωρες} = 1,9 \text{ m}^3$

Επόμενο σενάριο είναι εξυδατώσεις 7 ημερών και επομένως $7 \text{ d} \cdot 0,227 \text{ m}^3/\text{d} = 1,60 \text{ m}^3$

Το προαναφερθέν υγρό μείγμα οδηγείται στην κεντρική δεξαμενή συλλογής. Ακολούθως περνάτε στον πρωτοβάθμιο καθαρισμό. Εκεί με αντλίες φυγοκεντρικές επιφανείας τα νερά διοχετεύονται στην καθίζηση όπου κατακαθίζουν λάσπη και φερτές λεπτές αιωρούμενες ύλες. Ακολούθως δια φυσικής ροής περνά ελαιοδιαχωριστήρα όπου η ροή κατανέμεται κανονικά με αυτόματο κλείσιμο (βαλβίδα). Αυτός είναι ο δευτεροβάθμιος καθαρισμός και ο διαχωριστήρας είναι τύπου neutra. Με την ηρεμία του μίγματος υδρογονανθράκων έχουμε σχεδόν πλήρη διαχωρισμό.

Τα νερά με αυτήν την περιεκτικότητα σε λάδια δια φυσικής ροής περνούν στον τριτοβάθμιο καθαρισμό δηλαδή σε φίλτρο ενεργού άνθρακα. Τυχόν σωματίδια καθώς και σταγόνες ελαίου μικρής διαμέτρου συγκρατούνται από τα φίλτρα. Με θεωρητική συγκέντρωση ελαίου στα απόβλητα 5% λάδια και 3% στερεά θα έχουμε στην απορροή $1,9 \cdot 5\% = 0,095 \text{ m}^3$ έλαιο $1,9 \cdot 3\% = 0,057 \text{ m}^3$ λάσπης και το υπόλοιπο $1,75 \text{ m}^3$ θα είναι νερό καθαρό. Στην μονάδα δεν πραγματοποιείται πλύσιμο βυτιοφόρων.

Γ.) Ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά ρεύματος αποβλήτων με .ΕΚΑ 13 05 02* Λάσπες διαχωριστή ελαίου/νερού . Η ποσότητα της ιλύος που προέρχεται από την μονάδα επεξεργασίας που υπολογίζεται σε $0,057 \cdot 220 = 12,5 \text{ kg}$ ανά έτος.

Δεν πραγματοποιείται επεξεργασία καθ ότι παραδίδονται σε αδειοδοτούμενο φορέα

Δ.) Ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά ρεύματος αστικών αποβλήτων Όσον αφορά στα αστικά υγρά απόβλητα συνολικός αριθμός του εξυπηρετούμενου προσωπικού της μονάδας ανέρχεται στους 11. Ως εκ τούτου η ημερήσια παραγωγή λυμάτων ανέρχεται στα $11 \text{ άτομα} \times 50 \text{ lit}/(\text{άτομο} \times \text{ημέρα}) = 550 \text{ lit}/\text{ημέρα} = 0,55 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$. η $121 \text{ m}^3/\text{έτος}$ (ένα έτος = 220 ημέρες). Υπολογίζεται φορτίο αστικών λυμάτων $\text{BOD}_5 = 300-350 \text{ mg}/\text{lit}$.

Τα ως άνω αναφερόμενα υγρά απόβλητα $1,75 \text{ κ.μ}$ από μονάδα επεξεργασίας και $0,55 \text{ κμ}$ από λύματα προσωπικού (σύνολο $2,30 \text{ κμ}/\text{ημέρα}$) θα συγκεντρώνονται και αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανό βόθρο χωρητικότητας $[\text{Μ} \times \text{Π} \times \Upsilon - 4 \text{ m} \times 4 \text{ m} \times 4 \text{ m}] = 64,0 \text{ m}^3$ του οποίου η αποθηκευτική ικανότητα προκύπτει: $64/2,30 = 27,8$ δηλαδή θα γίνεται εκκένωση του στεγανού βόθρου περίπου κάθε μήνα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΠΕ

Παρατήρηση 1:

Ο Δήμος Αργοστολίου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 199/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προσέφυγε κατά της υπ' αριθ. 154158/02.09.2021 Απόφασης του Γενικού Διευθυντή Χωροταξίας & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου περί έγκρισης των Περιβαλλοντικών όρων της επίμαχης δραστηριότητας ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος. Η προσφυγή αυτή απερρίφθη σιωπηρώς από τον Υπουργό και στην συνέχεια ο Δήμος Αργοστολίου υπέβαλε Αίτηση Ακύρωσης ενώπιον του ΣΤΕ (Ε' Τμήμα) κατά:

1. Της υπ' αριθ. 154158/02.09.2021 Απόφασης του Γενικού Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου.
2. Της συντελεσθείσας, (λόγω παρέλευσης άπρακτης της τασσόμενης, από τη διάταξη του άρθρου 8 του Ν.3200/1955, 60νθήμερης προθεσμίας), σιωπηρής απόρριψης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας επί της από 30.09.2021 Ένστασης για την ακύρωση-ανάκληση της με αριθ. 154158/02.09.2021 Απόφασης του Γενικού Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου.
3. Και κάθε άλλης πράξης ή παράλειψης της Διοίκησης, συναφούς προς τις προαναφερόμενες, υπό στοιχείο 1 και 2, πράξεις και παραλείψεις.

Η εκδίκαση της Αίτησης Ακύρωσης εκκρεμεί.

Από το υλικό της υπόθεσης που βρίσκεται αναρτημένο στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο, δεν είναι απολύτως σαφές (πέραν πάσης αμφιβολίας) ότι ο νέος Φάκελος αποτελεί Φάκελο Τροποποίησης του άρθρου 6 του Νόμου 4014/2011 βάσει του οποίου η Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε από τον ενδιαφερόμενο την μετεξέλιξή του σε Φάκελο Νέας ΜΠΕ όπως ορίζεται στο άρθρο 6 παράγραφος 2ββ) ή παραμένει Φάκελος Τροποποίησης της παλαιάς ΜΠΕ.

Κατά συνέπεια, ο Δήμος Αργοστολίου δεν πρέπει να αποσύρει την Αίτηση Ακύρωσης που έχει υποβάλλει στο ΣΤΕ αλλά πρέπει να αφήσει την συγκεκριμένη διαδικασία να εξελιχθεί και να κριθεί από το δικαστήριο.

Παρατήρηση 2:

Η θέση της προτεινόμενης βιομηχανικής προβλήτας δεξαμενόπλοιων καυσίμων βρίσκεται εντός των ορίων της περιοχής 1 της θεσμοθετημένης ΖΟΕ Αργοστολίου (άρθρο 2 του ΠΔ 3-12-1985 (ΦΕΚ Δ/20-01-1986) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων Ν. Κεφαλληνίας». Σύμφωνα με το εν λόγω ΠΔ, στην συγκεκριμένη περιοχή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών προβλητών ούτε η άσκηση βιομηχανικών δραστηριοτήτων.

Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι ενώ στο Φάκελο της ΜΠΕ συμπεριλαμβάνεται Βεβαίωση Χρήσεων γης θεωρημένη από την Αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για το επιτρεπτό της εγκατάστασης δεξαμενών καυσίμων στο γήπεδο της δραστηριότητας που βρίσκεται εντός της περιοχής 5β της ΖΟΕ στην περιοχή της Λαγκάδας, για την προτεινόμενη θέση εγκατάστασης της βιομηχανικής προβλήτας που βρίσκεται εντός των ορίων της περιοχής 1 της ΖΟΕ Αργοστολίου δεν προσκομίζεται ανάλογη Βεβαίωση Χρήσεων Γης.

Άρα, η ΜΠΕ στη σελίδα 56 στην ενότητα «4. Συμβατότητα της προτεινόμενης τροποποίησης με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής 4.1 Θέση του έργου 4.1.1 Εγκεκριμένα Πολεοδομικά σχέδια - Θεσμοθετημένα όρια οικισμών» είναι ελλιπής και οδηγεί σε αυθαίρετα συμπεράσματα. Το ίδιο ισχύει και για τις σελίδες 62-63 της ΜΠΕ και τα κεφάλαια 4.2.1 και 4.2.2 καθώς και σε άλλα σημεία της ΜΠΕ που αναφέρονται στο ζήτημα της συμβατότητας της βιομηχανικής προβλήτας με τι ισχύον πολεοδομικό καθεστώς.

Επομένως, το έργο της κατασκευής Βιομηχανικής Προβλήτας αντίκειται στα θεσμοθετημένα Πολεοδομικά Σχέδια Χρήσεων Γης και συγκεκριμένα στο ΠΔ 3-12-1985 (ΦΕΚ Δ/20-01-1986) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων Ν. Κεφαλληνίας»

Παρατήρηση 3:

Α) Σχετικά με το δασικό καθεστώς.

Στη σελ. 58 της ΜΠΕ αναφέρεται:

«4.1.3 Δάση, δασικές εκτάσεις

Το γήπεδο της εγκατάστασης δεξαμενών αποτελεί μη δασική έκταση.

Για το συνοδό έργο των αγωγών θα απαιτηθεί εγκριση επέμβασης σε τμήμα δασικής έκτασης απ όπου θα διέλθουν αυτοί. Στην ευρύτερη περιοχή του έργου υπάρχουν διάσπαρτες δασικές εκτάσεις μακίας βλάστησης (πουρνάρια κλπ.) και διαπλάσεις υποβαθμισμένης φρυγανικής βλάστησης. Με την υποβολή της παρούσας μελέτης αιτούμεθα και την άδεια επέμβασης στα δασικά τμήματα».

Το τμήμα αυτό της ΜΠΕ είναι ελλιπές και κατά συνέπεια παραπλανητικό διότι σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία στην Δημόσια εφαρμογή Ανάρτησης των Δασικών Χαρτών, **οι εκτάσεις από όπου διέρχονται οι αγωγοί μεταφοράς καυσίμου αλλά και η περιοχή κατασκευής της προβλήτας έχουν χαρακτηριστεί εκτός από δασικές περιοχές και αναδασωτέες (ΔΔ και ΑΝ).**

Κατά συνέπεια, η μελέτη θα πρέπει να συμπληρωθεί κατάλληλα και να αξιολογηθεί η δυνατότητα επέμβασης όχι μόνο επί δασικών εκτάσεων αλλά και επί αναδασωτέων σύμφωνα με τις προβλέψεις της δασικής νομοθεσίας.

Β) Σχετικά με το καθεστώς της δραστηριότητας των ιχθυοκαλλιεργειών.

Στη σελίδα 64 της ΜΠΕ και στο κεφάλαιο «4.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων» αναφέρεται ότι είναι υπό θεσμοθέτηση η Π.Ο.Α.Υ. στον Κόλπο του Αργοστολίου ενώ έχει ήδη θεσμοθετηθεί από χρόνια και είναι γνωστά τα γεωγραφικά όρια της Π.Ο.Α.Υ. με αντικείμενο την εκτροφή ψαριών. Στη ΜΠΕ δεν γίνεται καμία αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων της δραστηριότητας στις χρήσεις της θεσμοθετημένης ΠΟΑΥ.

Γ) Σχετικά με θαλάσσιου προστατευόμενους οικοτόπους

Στα σχετικά κεφάλαια της ΜΠΕ (κεφ. 5 υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος, ενότητα 5.5 κλπ) για την χλωρίδα και την πανίδα του θαλάσσιου τμήματος (περιοχή βιομηχανικής προβλήτας) της δραστηριότητας, δεν δίνονται χαρτογραφικά και ποσοτικά στοιχεία σχετικά με την κάλυψη του υποστρώματος του πυθμένα.

Δεν ξεκαθαρίζεται το γεγονός της ύπαρξης ή μη βλάστησης του είδους Ποσειδωνίας (*Posidoniaoceanica*). Τα πορίσματα των μελετών θαλάσσιας έρευνας αναφορικά με το είδος του υποστρώματος του θαλασσίου πυθμένα στην εγγύς και ευρύτερη περιοχή δεν αναφέρονται. Όμως υπάρχουν συγκεκριμένα στοιχεία όπως π.χ. η ερευνητική εργασία από τους Spinou, E., Ramfos, A., Lazaridou, E., & Bakoroulos, V. (2016). Ecological study of Argostoli gulf: Preliminary results of seabed mapping with emphasis on *Posidoniaoceanica* seagrasses, όπου παρουσιάζουν την κατανομή των λειμώνων Ποσειδωνίας στην περιοχή. Να σημειωθεί ότι ο οικότοπος Ο οικότοπος 1120* λειμώνες Ποσειδωνίας αποτελεί οικότοπο προτεραιότητας σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΚ και προστατεύεται.

Παρατήρηση 4.

Δεν αναφέρονται στις ΜΠΕ, η πιθανότητα διαρροών καυσίμων προς το θαλάσσιο περιβάλλον, οι πιθανές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς θαλάσσιες χρήσεις γης και στα θαλάσσια οικοσυστήματα. Ποιες είναι οι επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον και στις ανθρώπινες χρήσεις α) από την παρουσία δεξαμενόπλοιων μεταφοράς καυσίμων μέσα στον κόλπο του Αργοστολίου β) από πιθανό ατύχημα (διαρροή) κατά την εκφόρτωση καυσίμων; Πώς θα επηρεαστούν οι ιχθυοκαλλιέργειες του κόλπου, οι θαλάσσιος τουρισμός, η κρουαζιέρα, η αλιεία, οι παρακείμενες ακτές κολύμβησης, η ευαίσθητη θαλάσσια χλωρίδα, η θαλάσσια πανίδα που περιλαμβάνει προστατευόμενα είδη όπως η θαλάσσια χελώνα *Caretacaretta* και η φώκια *Monachusmonachus* που έχει θεαθεί αρκετές φορές στον κόλπο του Αργοστολίου τα τελευταία χρόνια και που είναι ένα είδος που βρίσκεται στο όριο της εξαφάνισης.

Ποιες είναι οι αποστάσεις ασφαλείας ενός αγκυροβολημένου κρουαζιερόπλοιου από ένα δεξαμενόπλοιο μεταφοράς καυσίμων;

Τα ανωτέρω ελλείμματα της ΜΠΕ (μη αξιολόγηση του τρόπου μετάγγισης των καυσίμων από τα πλωτά μέσα προς την ξηρά) αποτελούν ουσιώδεις παραλείψεις της Μελέτης γεγονός που την καθιστά αναξιόπιστη και που θα επέβαλλε την επιστροφή της ΜΠΕ από την Αδειοδοτούσα Αρχή στον Μελετητή και την άρνηση της υπηρεσίας να εκκινήσει την διαδικασία διαβούλευσης.

Επειδή απαραίτητη προϋπόθεση για την χρήση της ζώνης του αιγιαλού και της παραλίας για την κατασκευή έργων αγωγών μεταφοράς καυσίμων είναι η θετική γνωμοδότηση μιας σειράς υπηρεσιών όπως το ΓΕΝ, ΥΕΝ, κτηματική υπηρεσία του Δημοσίου, θα έπρεπε να έχουν προσκομιστεί η σχετικές

γνωμοδοτήσεις και απόψεις των προαναφερόμενων φορέων καθώς και Τοπογραφικό Διάγραμμα με χαραγμένες τις ζώνες του αιγιαλού και της παραλίας.

Παρατήρηση 5:

Στη ΜΠΕ, δεν γίνεται καμία αξιολόγηση σχετικά με τις κυκλοφοριακές συνθήκες που θα διαμορφωθούν στην ευρύτερη περιοχή του έργου. Έπρεπε να αξιολογηθούν οι κυκλοφοριακές συνθήκες που θα διαμορφωθούν μετά την λειτουργία της εγκατάστασης ως προς την ικανότητα του οδικού δικτύου τόσο στην άμεση όσο και στην ευρύτερη περιοχή του έργου, να εξυπηρετήσουν την κίνηση μεγάλου αριθμού βυτιοφόρων οχημάτων και να προταθούν τα απαραίτητα μέτρα αντιμετώπισης των πιθανών προβλημάτων (π.χ. κυκλοφοριακές παρεμβάσεις, απαιτούμενες σημάσεις, διαπλατύνσεις οδών, ειδικά μέτρα στη διασταύρωση του Μύλου του Πετρία κλπ).

Με βάση τα ανωτέρω εισηγούμαστε την λήψη απόφασης από το ΔΣ επί της ΜΠΕ της δραστηριότητας του θέματος ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Το ΔΣ του Δήμου Αργοστολίου αποφασίζει – γνωμοδοτεί αρνητικά για την κατασκευή και λειτουργία της δραστηριότητας **«ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΤΗ ΘΈΣΗ ΛΑΓΚΆΔΑ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΪΟΥ ΜΕ ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΑΝ ΟΙΛ ΑΕ, ΣΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΚΑΙ ΧΕΡΣΑΙΑ ΠΕΡΙΟΧΉ ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΡΩΗΝ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ «ΜΑΓΙΑΓΡΟΥ» ΣΤΟΝ ΚΟΛΠΟ ΤΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**, διότι:

1. Το τμήμα της δραστηριότητα που περιλαμβάνει την εκφόρτωση καυσίμων από πλοία προτείνεται να γίνει σε θέση που θα επηρεάσει αρνητικά την Κρουαζιέρα στην πόλη του Αργοστολίου (ακριβώς απέναντι και σε μικρή απόσταση από την προβλήτα των κρουαζιερόπλοιων αλλά και από τα κρουαζιερόπλοια που βρίσκονται συνήθως αρόδου στην άμεση περιοχή εκφόρτωσης). Το γεγονός αυτό δύναται να έχει ισχυρές αρνητικές συνέπειες στην οικονομία της πόλης του Αργοστολίου αλλά και του νησιού συνολικά.
2. Το τμήμα της δραστηριότητα που περιλαμβάνει την εκφόρτωση καυσίμων από πλοία προτείνεται να γίνει σε θέση που δεν υπάρχει ασφαλής λιμενική εγκατάσταση ενώ η προβλήτα που προτείνεται βρίσκεται εντός ΖΟΕ που απαγορεύει την κατασκευή βιομηχανικών προβλητών. Η εκφόρτωση τέτοιων φορτίων θα πρέπει να γίνεται σε κατάλληλες, ασφαλείς λιμενικές εγκαταστάσεις και σε περιοχές που επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση.
3. Στη ΜΠΕ του έργου δεν γίνεται καμία αξιολόγηση για πιθανό ατύχημα – διαρροής καυσίμων από τους χερσαίους αγωγούς μεταφοράς καυσίμων και τις συνέπειες που θα είχε αυτό για το έδαφος και τον υπόγειο υδροφόρα. Δεν γίνεται επίσης καμία αξιολόγηση στις κυκλοφοριακές συνθήκες που θα διαμορφωθούν στο οδικό δίκτυο της ζώνης επιρροής της δραστηριότητας και στις πιθανές παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν.
4. Η χωροθέτηση και λειτουργία της συγκεκριμένης εγκατάστασης δύναται να προκαλέσει μεγάλης κλίμακας αρνητικές συνέπειες στην τοπική οικονομία και το φυσικό περιβάλλον (κυρίως στον κόλπο του Αργοστολίου) και κατά συνέπεια δεν πρέπει να επιτραπεί.

Επισημαίνει ότι:

Η υπ' αριθ. 154158/02.09.2021 Απόφασης του Γενικού Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκαν Περιβαλλοντικοί Όροι για το έργο: Μονάδα αποθήκευσης υγρών καυσίμων χωρητικότητας 2.499 κ.μ. με συνοδά έργα αντλητικές εγκαταστάσεις και αγωγούς μεταφοράς καυσίμων, της εταιρείας «ΙΟΝΙΑΝ ΟΙΛ Α.Ε.» που θα εγκατασταθεί στη θέση «Λαγκάδα» (εντός Ζ.Ο.Ε. 5β), Δ. Ε. Αργοστολίου του Δήμου Αργοστολίου της Π. Ε. Κεφαλληνίας, έχει ληφθεί με παράνομο τρόπο, μεταξύ άλλων λόγω παράβασης του χρόνου που είχε τεθεί για την λήψη των σχετικών γνωμοδοτήσεων και της δημόσιας διαβούλευσης και επομένως κατά παράβαση του σχετικού άρθρου του Ν. 4014/2011.

Προτείνεται το παρακάτω ψήφισμα:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αργοστολίου είναι αντίθετο στην αδειοδότηση και υλοποίηση του έργου της μεταφοράς και αποθήκευσης καυσίμων στον κόλπο του Αργοστολίου. Θεωρεί ότι το συγκεκριμένο έργο είναι μη συμβατό με τις υφιστάμενες οικονομικές και κοινωνικές χρήσεις στο θαλάσσιο και στο εγγύς χερσαίο αστικό και εξωαστικό περιβάλλον της πόλης του Αργοστολίου.
2. Είναι βέβαιο ότι τυχόν υλοποίησή του, θα επηρεάσει αρνητικά την τουριστική οικονομία της περιοχής του Αργοστολίου και κυρίως την εξέλιξη και ανάπτυξη της κρουαζιέρας και του θαλάσσιου τουρισμού, ενώ ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις και στο φυσικό περιβάλλον.
3. Καλεί το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων να συνταχθεί με την παρούσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να γνωμοδοτήσει αρνητικά για την υλοποίηση το έργου.
4. Κάθε άλλη εξέλιξη αντίθετη με την βούληση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατ' επέκταση με την βούληση της τοπικής κοινωνίας, θα μας βρει όλους μαζί σθεναρά αντίθετους τόσο σε νομικό επίπεδο, όσο και σε αγωνιστικό, για να ακυρωθεί η υλοποίηση της επένδυσης.
5. Το παρόν ψήφισμα να αποσταλεί, στο γραφείο Πρωθυπουργού, στο γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος, στο Γραφείο του Βουλευτή Κεφαλληνίας, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, στο Περιφερειακό Συμβούλιο, στην Περιφέρεια Ιονίων Νησιών, στον Αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη κο Ιωάννου, στους Τοπικούς Αντιπεριφερειάρχες και στα Πολιτικά Κόμματα.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, ερωτήσεις, τοποθετήσεις & επισημάνσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Δήμαρχος κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος επισήμανε ότι στο προς εκπόνηση νέο masterplan Λιμένος Αργοστολίου, όπου βρίσκεται στην τελική φάση, στην επίμαχη θέση κατασκευής της βιομηχανικής προβλήτας, προβλέπει τη χωροθέτηση του νέου εμπορικού Λιμένος Αργοστολίου.

Ο επικεφαλής της παράταξης Λαϊκή Συσπείρωση Δημοτικός Σύμβουλος Ιωάννης Κουρούκλης στην τοποθέτηση του τονίζει: *Ψηφίζουμε την πρόταση μας δηλαδή καταψηφίζουμε την συγκεκριμένη ΜΠΕ που προβλέπει την κατασκευή μονάδας αποθήκευσης υγρών καυσίμων στην περιοχή της Λαγκάδας Αργοστολίου για τον λόγο ότι δεν εξυπηρετεί η επένδυση αυτή τα λαϊκά συμφέροντα και τις λαϊκές ανάγκες αλλά μόνο το επιχειρηματικό κέρδος και δεν θα ωφελήσει σε τίποτα τον λαό αλλά και για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που θα έχει για το λιμάνι του Αργοστολίου, και επίσης καταψηφίζουμε την πρόταση – εισήγηση της δημοτικής αρχής και των άλλων παρατάξεων που αντιτίθενται στην συγκεκριμένη ΜΠΕ στην πραγματικότητα για λόγους υπεράσπισης άλλων επιχειρηματικών συμφερόντων και όχι για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος όπως υποκριτικά διακηρύσσουν και για λόγους υπεράσπισης της τουριστικής ανάπτυξης η οποία δεν ωφελεί τους εργαζόμενους στον τουρισμό αλλά τους επιχειρηματικούς ομίλους .*

Ολοκληρώνονται οι τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων και ακολουθεί ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι (14): Σ. Σαμούρης, Αν. Βαλλιανάτος, Μ. Μοσχονάς, Στ. Σπαθής, Ασημ. Γαβριελάτου, Ν. Κουρκουμέλης, Κρ. Μιχαλάτου, Δ. Μινέτος, Σ. Ματιάτος, Αργυρ. Γαβριελάτος, Π. Βανδώρος, Σ. Πεφάνης, Δ. Γασπαρινάτος, Δ. Τρωϊάνος

Την πρόταση τους ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι (2): Ιω. Κουρούκλης & Στ. Γρηγορόπουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 όπως αυτές τροποποιήθηκαν καθώς και τις διατάξεις Ν 4623/19 & 4635/19 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4735/2020.

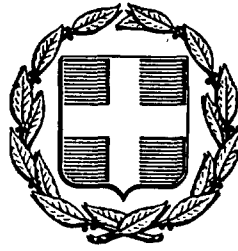
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει το παρακάτω ψήφισμα:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αργοστολίου είναι αντίθετο στην αδειοδότηση και υλοποίηση του έργου της μεταφοράς και αποθήκευσης καυσίμων στον κόλπο του Αργοστολίου. Θεωρεί ότι το συγκεκριμένο έργο είναι μη συμβατό με τις υφιστάμενες οικονομικές και κοινωνικές χρήσεις στο θαλάσσιο και στο εγγύς χερσαίο αστικό και εξωαστικό περιβάλλον της πόλης του Αργοστολίου.
2. Είναι βέβαιο ότι τυχόν υλοποίησή του, θα επηρεάσει αρνητικά την τουριστική οικονομία της περιοχής του Αργοστολίου και κυρίως την εξέλιξη και ανάπτυξη της κρουαζιέρας και του θαλάσσιου τουρισμού, ενώ ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις και στο φυσικό περιβάλλον.
3. Καλεί το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων να συνταχθεί με την παρούσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να γνωμοδοτήσει αρνητικά για την υλοποίηση το έργου.
4. Κάθε άλλη εξέλιξη αντίθετη με την βούληση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατ' επέκταση με την βούληση της τοπικής κοινωνίας, θα μας βρει όλους μαζί σθεναρά αντίθετους τόσο σε νομικό επίπεδο, όσο και σε αγωνιστικό, για να ακυρωθεί η υλοποίηση της επένδυσης.
5. Το παρόν ψήφισμα να αποσταλεί, στο γραφείο Πρωθυπουργού, στο γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος, στο Γραφείο του Βουλευτή Κεφαλληνίας, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, στο Περιφερειακό Συμβούλιο, στην Περιφέρεια Ιονίων Νησιών, στον Αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη κο Ιωάννου, στους Τοπικούς Αντιπεριφερειάρχες και στα Πολιτικά Κόμματα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 209/22

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (Ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αριθ. 261/84 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.
4. Την υπ' αριθ. 29/84 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαυγάτων.
5. Την υπ' αριθ. 46/84 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διλινάτων.
6. Την υπ' αριθ. 35/84 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρωϊανάτων.
7. Την υπ' αριθ. 63/84 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαρακλάτων.
8. Την υπ' αριθ. 5/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σβορωνάτων.
9. Την από 10.1.1985 γνωμοδότηση της 2ης συνεδρίασης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κεφαλληνίας.
10. Την υπ' αριθ. 890/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) η εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων, τα όρια της οποίας φαίνονται με πράσινη γραμμή και ορίζονται από τα σημεία με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.....41 στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε

κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78910/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 στο ίδιο διάγραμμα, ειδικές χρήσεις γής, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

Περιοχή 1

1. Η περιοχή αυτή οριοθετείται ως εξής:

- Από χαρακτηριστική πτώση στη θέση «Κόκκινος βράχος» (σημείο 1 του χάρτη) κατά το μήκος της επαρχιακής οδού Αργοστόλι - Ληξούρι (προς Αργοστόλι), μέχρι τη συμβολή της με το ρέμα στη θέση «κλειστή στροφή» (σημείο 2).
- Κατά μήκος του ρέματος προς Β.Α. μέχρι τη συμβολή του με τον κοινοτικό δρόμο Αργοστόλι - Δαυγάτα (σημείο 3).
- Κατά μήκος του μονοπατιού, προς «Μανδράκια» και περιφερειακά της βόρειας πλευράς του λόφου Αγρίλος, μέχρι τη διασταύρωσή του με το μονοπάτι «Μεσσαράτων», στη θέση Αγ. Ανάργυροι (σημείο 4).
- Κατά μήκος του μονοπατιού, μέχρι τη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο Λαγκάδας (σημείο 5).
- Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου, προς Νότο, μέχρι τη διασταύρωσή του με μονοπάτι προς Μανδράκια (σημείο 6).
- Κατά μήκος του μονοπατιού, μέχρι τη συμβολή του με ρέμα στη θέση «Κακιά Σκάλα» (σημείο 7) και κατά μήκος του ρέματος προς Ν.Δ. μέχρι τη συμβολή του με το μονοπάτι «Φανερό» (σημείο 8).
- Κατά μήκος του μονοπατιού, περιφερειακά του οικισμού Προκοπάτα, μέχρι τη διασταύρωση με ανώνυμο μονοπάτι, που συνορεύει με ξενοδοχείο ιδιοκτησίας Καλογεράτου (σημείο 9).
- Κατά μήκος του παραπάνω μονοπατιού, μέχρι τη διασταύρωσή του με τον κοινοτικό δρόμο Προκοπάτα- Αργοστόλι (σημείο 10).
- Κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου, προς Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή του με εθνικό δρόμο Αργοστόλι- Σάμη (σημείο 11) και κατά μήκος του εθνικού δρόμου, προς Σάμη μέχρι τη διασταύρωσή του με τη νέα διάνοιξη του εθνικού δρόμου Αργοστόλι - Σάμη (σημείο 12).
- Κατά μήκος της νέας διάνοιξης, προς Αργοστόλι μέχρι τη διασταύρωσή της με περιφερειακό δρόμο Κούταβου (σημείο 42) και κατά μήκος του περιφερειακού (προς Ταμπάκινα), μέχρι τη διασταύρωσή του με επαρχιακό δρόμο Αργοστόλι - Ληξούρι (σημείο 43).
- Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Ληξούρι, μέχρι τη γέφυρα Λεβασέτου (σημείο 50).
- Από την παραπάνω οριοθέτηση, εξαιρείται η περιοχή 5βη, που τα όριά της περιγράφονται παρακάτω.

2. Επιτρέπεται η δόμηση κατοικίας, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων, αγροτικών αποθηκών και θερμοκηπίων, επίσης επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις αναφυχής σε ζώνη ακτίνας 200 μ. από το σημείο 50 του χάρτη (κεφαλή της γέφυρας Δεβασέτου).

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων με πρόσωπο επί της οδού Αργοστολίου - Ληξουρίου και επί της αγροτικής οδού Λαγκάδας, ορίζεται στα 8 στρέματα.

Για τα υπόλοιπα γήπεδα αυτής της περιοχής, ορίζεται όριο κατάτμησης και αρτιότητας γηπέδων τα 4 στρέματα.

4. Για τις εγκαταστάσεις αναφυχής, επιτρέπονται κτίρια μονόροφα, μέγιστου ύψους τριάντισυ (3,50) μέτρα και συνολικής επιφάνειας 200 μ².

Περιοχή 2

1. Η περιοχή αυτή οριοθετείται ως εξής:

- Από την περιοχή της γέφυρας Δεβασέτου (σημείο 50), κατά μήκος του δρόμου Αργοστόλι- Ληξούρι, μέχρι τη διασταύρωσή του με εθνική οδό Αργοστόλι- Σάμη (θέση Ταμπάκινα, σημείο 43).

- Κατά μήκος της παραπάνω εθνικής οδού προς Σάμη, μέχρι τη διασταύρωσή της με τη νέα διάνοιξη εθνικής οδού Αργοστόλι- Σάμη (θέση Μόλος του Πετριά σημείο 42).

- Κατά μήκος του περιφερειακού δρόμου Κούταβου, μέχρι τη διασταύρωσή του με παλιά επαρχιακή οδό Κούταβου (θέση Νερομάνα, σημείο 51) και στη συνέχεια μέχρι τη διασταύρωση με επαρχιακή οδό Αργοστολίου- Πόρου (σημείο 52).

- Κατά μήκος της επαρχιακής οδού Αργοστόλι - Πόρος (προς Αργοστόλι), μέχρι τη διασταύρωσή της με τα όρια του κληροδοτήματος της Γεωργικής Σχολής (σημείο 59) και στη συνέχεια κατά μήκος των ορίων του κληροδοτήματος (σημεία 65, 64, 63, 60).

- Κατά μήκος της προέκτασης της παραλιακής Λεωφόρου του οικισμού (προς Αργοστόλι), μέχρι τη διασταύρωση με τη γέφυρα Δεβασέτου (σημείο 56).

2. Επιτρέπεται η δόμηση κτισμάτων για εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας δημόσιες ή δημοτικές, αντλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις αναφυχής.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων, ορίζεται στα οκτώ (8) στρέματα.

Περιοχή 3

1. Η περιοχή αυτή οριοθετείται ως εξής:

- Κατά μήκος του εθνικού δρόμου Αργοστόλι- Σάμη, από τη διασταύρωσή του με τη νέα διάνοιξη εθνικού δρόμου Αργοστόλι - Σάμη (σημείο 2), μέχρι τη συμβολή του με τον αγροτικό του «Προφήτη Ηλία» (σημείο 13).

- Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου, μέχρι τη διασταύρωσή του με τη νέα διάνοιξη αγροτικού δρόμου (σημείο 14).

- Κατά μήκος του νέου αγροτικού δρόμου, μέχρι τη συμβολή του με παλιό αγροτικό δρόμο Ραζάτων- Τρωϊανάτων (σημείο 15).

- Κατά μήκος του παραπάνω αγροτικού δρόμου, μέχρι τη θέση Δρακοσπηλιά (σημείο 16).

- Κατά μήκος μονοπατιού προς Αλαφώνα, μέχρι το πηγάδι στην Αλαφώνα (σημείο 57) και κατά μήκος του αγροτικού δρόμου Αλαφώνας, μέχρι τη διασταύρωσή του με παλιό επαρχιακό δρόμο Κούταβου (σημείο 58).

- Κατά μήκος των σημείων 58, 51, 42, όπως περιγράφονται στη Ζώνη 2.

- Κατά μήκος των σημείων 41, 12, όπως περιγράφονται στη Ζώνη 1.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στα οκτώ (8) στρέματα.

3. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, μικρών αποθηκών, καθώς και εγκαταστάσεων πολιτιστικών και αναφυχής με τους εξής περιορισμούς δόμησης:

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας μόνο σε ζώνη 300 μ. νότια του Άξονα της Εθνικής οδού Αργοστολίου - Σάμης.

β) Για ανέγερση εγκαταστάσεων πολιτιστικών και αναφυχής, η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 200 μ².

γ) Για την ανέγερση μικρών αποθηκών, η συνολική επιφάνεια των κτιρίων δεν μπορεί να υπερβεί τα 25 μ² και το μέγιστο ύψος τα 3,00 μ.

δ) Επιτρέπεται το μπάζωμα στη ζώνη 300 μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού Αργοστολίου - Σάμης.

Περιοχή 4

1. Η περιοχή αυτή οριοθετείται ως εξής:

- Από τη διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου Αργοστολίου - Πόρου, με την ιδιοκτησία της Γεωργικής Σχολής (σημείο 59).

- Κατά μήκος των σημείων 52, 50 (όπως περιγράφονται στη Ζώνη 2) 57, 16 (όπως περιγράφονται στη Ζώνη 3).

- Από το σημείο 16 (θέση Δρακοσπηλιά) κατά μήκος του αγροτικού δρόμου Ραζάτων- Τρωϊανάτων, μέχρι τη συμβολή του με παλιό δρόμο ορίων δήμου Αργοστολίου και κοινότητας Τρωϊανάτων (σημ. 17).

- Κατά μήκος του παραπάνω παλιού δρόμου, μέχρι τη συμβολή του με επαρχιακό δρόμο Αργοστολίου- Πόρου (σημ. 18).

- Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Αργοστολίου- Πόρου (προς Αργοστόλι), μέχρι έξοδο αγροτικών δρόμων (σημ. 19).

- Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου και φυσικής πτώσης εδάφους (Γαγγίνας), μέχρι συμβολής της με αγροτικό δρόμο Κοκολάτων - Κρανιάς (σημ. 20).

- Κατά μήκος αγροτικού δρόμου Κοκολάτων- Κρανιάς (προς Κρανιά), μέχρι την κάθετη συμβολή του με αγροτικό δρόμο (σημ. 21).

- Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου, μέχρι το τέλος του (σημ. 22).

- Παράλληλα με την επαρχιακή οδό Αργοστολίου- Πόρου και σε απόσταση 400 μ. από αυτή, μέχρι συμβολής του με ρέμα (σημ. 23).

- Κατά μήκος του ρέματος, μέχρι συμβολής του με μονοπάτι προς οικισμό Μπωγεράτα (σημείο 75).

- Κατά μήκος του μονοπατιού, με κατεύθυνση προς Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή του με νέο αγροτικό δρόμο (θέση Βουρλιάς σημ. 74).

- Κατά μήκος του νέου αγροτικού δρόμου, με κατεύθυνση τα Κομποθεράτα, μέχρι τη διασταύρωσή του, με παλιό αγροτικό δρόμο στη θέση «Βουζευτή» (σημείο 73).

- Κατά μήκος του παλιού δρόμου, προς Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή του με μονοπάτι, στη θέση «Ελιά Κουτσοχέρας» (σημ. 72).

- Κατά μήκος παλιού μονοπατιού, προς Αργοστόλι, μέχρι τη θέση «Λωξεία» (σημ. 71) και μέχρι τη θέση «Κάλαμος» (σημ. 70).

- Κατά μήκος της φηλότερης χαρακτηριστικής πτώσης εδάφους από θέση «Κάλαμος» προς Αργοστόλι, μέχρι συμβολής της με μονοπάτι στη θέση «Γαδούνα » (σημ. 69) και κατά μήκος του μονοπατιού προς Αργοστόλι, μέχρι συμβολής του με αγροτικό δρόμο Γεωργικής Σχολής - Γεωτρήσεων (σημ. 65).

- Κατά μήκος του δρόμου, με κατεύθυνση ανατολικά, μέχρι τη διασταύρωσή του με παλιό μονοπάτι από Μαντωκάτα προς Γεωργική Σχολή (σημ. 7).

- Κατά μήκος του μονοπατιού, με κατεύθυνση ανατολικά, μέχρι τη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο Γεωργικής Σχολής- Σφαρειών (σημ. 66).

- Κατά μήκος του δρόμου, με κατεύθυνση Αργοστόλι μέχρι διασταύρωσής του με νότιο όριο Γεωργικής Σχολής (σημ. 65).

- Από το σημείο 65, κατά μήκος των ορίων της Γεωργικής Σχολής, μέχρι το σημείο 59, που περιγράφηκε παραπάνω

2. Επιτρέπεται η δόμηση αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών φρεατίων, μικρών αποθηκών, καταλυμάτων ζώων και θερμοκηπίων.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στα 8 στρέματα.

4α. Για την ανέγερση των μικρών αποθηκών ορίζεται:

- Μέγιστη επιφάνεια 25 μ².

- Μέγιστο ύψος 3,0 μ.

- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τον άξονα των επαρχιακών δρόμων Αργοστολίου - Πόρου τα 60 μ.

β. Για τα καλύμματα ζώων ορίζεται:

- Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων 200 μ².

- Μέγιστο ύψος 2,20 μ.

- Ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων αυτών από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου Αργοστολίου - Πόρου τα 60 μέτρα.

γ. Απαγορεύεται το μπάζωμα.

Περιοχή 5

1α. Η περιοχή 5α η οποία περιλαμβάνει τις περιοχές 5α και 5β, που οριοθετούνται από το σημείο 67, το όριο της περιοχής διέρχεται:

τα σημεία 66, 65 (όπως περιγράφονται στη ζώνη 4) και 64, όπως περιγράφεται στη ζώνη 2.

– Από το σημείο 64, κατά μήκος των αγροτικών δρόμων Γεωργικής Σχολής - Γεωτρήσεων, μέχρι σημείο 67.

β. Η περιοχή 5β από το σημείο που βρίσκεται σε απόσταση 200 μ. από τη διασταύρωση του αγροτικού δρόμου Δράπανο - Διλινάτα, με τον παλιό αγροτικό δρόμο Δρατιανό - Φαρακλάτα (σημ. 107).

– Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου Δράπανο - Διλινάτα με κατεύθυνση Διλινάτα και σε ζώνη πλάτους 100 μ. δυτικά και 75 μ. ανατολικά του δρόμου αυτού.

– Μέχρι σημείου επί του ίδιου δρόμου, που βρίσκεται σε απόσταση 200 μ. από το προαναφερθέν σημείο 107 (σημ. 108 του χάρτη).

– Κατά μήκος του ίδιου δρόμου, με κατεύθυνση Διλινάτα και σε ζώνη πλάτους 230 μ. δυτικά και 75 μ. ανατολικά του δρόμου.

– Μέχρι σημείο επί του ίδιου δρόμου, που βρίσκεται σε απόσταση 300 μ. από το προαναφερθέν σημείο 108 (σημ.109).

– Κατά μήκος του ίδιου δρόμου, με κατεύθυνση Διλινάτα και σε Ζώνη πλάτους 50 μ. δυτικά και 75 μ. ανατολικά του δρόμου αυτού.

– Μέχρι σημείο επί του ίδιου δρόμου, που βρίσκεται σε απόσταση 170 μ. από το προαναφερθέν σημείο 109 (σημ. 110)

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στα 4 στρέμ.

3α. Για την περιοχή 5α, επιτρέπεται η ανέγερση βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου, καταστημάτων και γραφείων.

β. Για την περιοχή 5β, επιτρέπεται η ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποθηκών, καταστημάτων και γραφείων.

4. Οι χρήσεις που αναγράφονται στις παραπάνω περιοχές 5α και 5β, διατίθενται κατά προτεραιότητα για δημόσια ή δημοτική εκμετάλλευση ή από την ΕΤΒΑ.

Περιοχή 6

1. Που οριοθετείται:

– Από τη διασταύρωση του νέου περιφερειακού δρόμου της περιοχής επέκτασης με την οδό Λάσσης (σημ. 81) κατά μήκος του περιφερειακού δρόμου, μέχρι τη διασταύρωσή του με τον αγροτικό δρόμο της Γεωργικής Σχολής (σημ. 64).

– Στη συνέχεια τα όρια διέρχονται από τα σημεία 63, 60 (όπως περιγράφονται στη ζώνη 2).

– Κατά μήκος του παραλιακού δρόμου (προς Αργοστόλι), μέχρι το σημείο συνάντησής του με τα όρια του σχεδίου πόλης (σημ. 61).

– Κατά μήκος του ορίου σχεδίου πόλης, μέχρι το σημείο σύμπτωσης των ορίων με τη Λεωφόρο Βεργωτή (σημ. 62) και μέχρι το σημείο σύμπτωσης ορίων ιδιοκτησίας δήμου Αργοστολίου, κληροδοτήματος Γεωργικής Σχολής επί της Λεωφόρου Βεργωτή (σημ. 63).

– Κατά μήκος των ορίων σχεδίου πόλης, μέχρι τη διασταύρωσή τους με το δρόμο Λάσσης (σημ. 82).

– Κατά μήκος της οδού Λάσσης μέχρι το προαναφερθέν σημείο 81.

– Από την οριοθέτηση, εξαίρούνται οι περιοχές λαϊκών και εργατικών κατοικιών.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στα 8 και 4 στρέμματα αντίστοιχα.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας.

Περιοχή 7

1. Που οριοθετείται:

– Από τη διασταύρωση του νέου περιφερειακού δρόμου των περιοχών επέκτασης με την οδό Λάσσης (σημ. 81) και κατά μήκος του παραπάνω δρόμου, μέχρι τη διασταύρωση με τον αγροτικό δρόμο της Γεωργικής Σχολής (σημ. 64) και στη συνέχεια μέχρι το σημείο 67, όπως αυτό περιγράφεται στη Ζώνη 5.

– Από το σημείο 67, το όριο διέρχεται από τα σημεία 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, όπως περιγράφονται στη Ζώνη 4.

– Από το σημείο 75 κατά μήκος του ρέματος, μέχρι τη συμβολή του με παλιό δρόμο Μεταξά στη θέση «Γεφύρι στο Λαγκάδι» (σημ. 24).

– Κατά μήκος του δρόμου «Μεταξά», μέχρι συμβολής του με διάνοιξη νέας οδού Κομποθεκράτων προς Βούρλα (σημ. 25).

– Κατά μήκος διάνοιξης νέας οδού κατά Κομποθεκράτων προς Βούρλα, μέχρι εκκλησία Παναγίας (σημ. 26).

– Κατά μήκος μονοπατιού από την εκκλησία Παναγίας προς τοποθεσία «Άμμος», μέχρι συμβολής του με παλιά αγροτική οδό του «Ντάρρα» (σημ. 27).

– Κατά μήκος οδού του «Ντάρρα», μέχρι συμβολής της με μονοπάτι προεκτάσεως αγροτικής οδού «Ράλλη» στη θέση «Μαντουκάτα» (σημ. 28).

– Κατά μήκος αγροτικής οδού «Ράλλη», μέχρι συμβολής της με κοινοτική οδό Κάτω Κομποθεκράτων (σημ. 29).

– Κατά μήκος της κοινοτικής οδού, μέχρι τη συμβολή της με την επαρχιακή οδό Λακίθρας - Αργοστολίου (σημ. 30).

– Κατά μήκος της παραπάνω επαρχιακής οδού, με κατεύθυνση το Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με αγροτική οδό νοτιοδυτικά της τοποθεσίας «Λιονάτα» (σημ. 31).

– Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Σπηλιών, με κατεύθυνση Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με τα νότια όρια του οικισμού Σπήλια (σημ. 77). Κατά μήκος των ανατολικών ορίων του οικισμού (76, 79, 78).

– Κατά μήκος της επαρχιακής οδού, με κατεύθυνση το Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με προτεινόμενη αρτηρία Λάσσης (σημ. 80).

– Κατά μήκος αρτηρίας, με κατεύθυνση το Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με προτεινόμενο νέο περιφερειακό δρόμο περιοχής επέκτασης (προαναφερθέν σημείο 81).

2. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών. Επίσης επιτρέπεται η ανέγερση αποθηκών, θερμοκηπίων, γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτισμάτων και μεταποιητικών μονάδων αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζονται τα 8 στρέμ.

4. Για την ανέγερση των αποθηκών (γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και κτιρίων μεταποιητικών μονάδων), τα κτίσματα θα πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 50 μ. από το όριο του Γ. Π. Σ. Αργοστολίου, όπως έχει εγκριθεί.

Περιοχή 8

1. Που οριοθετείται:

– Από το σημείο 41 (απότομη πτώση προς τα μέσα), μέχρι το τέλος της ιδιωτικής οδού Σ. Κοσμεζάτου (σημείο 40).

– Κατά μήκος της ιδιωτικής οδού, μέχρι τη διασταύρωσή της με επαρχιακή οδό Αργοστολίου - Αερολιμένα (σημ. 39).

– Κατά μήκος της επαρχιακής οδού, μέχρι τη διασταύρωσή της με διαμορφωμένη γραμμή αιγιαλού, στο νότιο όριο ιδιοκτησίας ΕΟΤ (σημ. 104).

– Από το νοτιότερο σημείο της ιδιοκτησίας του ΕΟΤ στο Μακρύ Γυαλό (σημ. 104).

– Κατά μήκος των ορίων της ιδιοκτησίας ΕΟΤ (σημ. 87).

– Κατά μήκος του υδροκρίτη, με κατεύθυνση προς Χελμάτα, μέχρι το σημείο που ο υδροκρίτης συναντά τον αγροτικό δρόμο της «Λυγιάς» (σημ. 33).

– Κατά μήκος χαρακτηριστικής πτώσης, που συνοδεύεται από σειρά κυπαρισσιών, μέχρι το τέλος της αγροτικής οδού (σημ.32).

– Κατά μήκος της αγροτικής οδού, μέχρι τη διασταύρωσή της με επαρχιακή οδό Αργοστολίου - Λακίθρας (σημ.31).

– Κατά μήκος της επαρχιακής οδού Αργοστολίου - Λακίθρας και των ορίων του οικισμού Σπήλια (σημ. 77, 76, 79, 78), μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό Λάσσης (σημ. 80).

– Κατά μήκος της οδού Λάσσης προς Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με τη νέα περιφερειακή οδό (σημ. 81) και μέχρι τη συμβολή της με τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (σημ. 82).

– Κατά μήκος των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με βόρεια κατεύθυνση, μέχρι τη διασταύρωσή τους με αγροτόδρομο από ορφανοτροφείο προς Φανάρι (σημ. 83).

– Κατά μήκος των βορείων ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, μέχρι τη συμβολή τους με τη θάλασσα (σημ. 92).

– Από τη διασταύρωση της επαρχιακής οδού Φαναρίου - Λάσσης με παλιό μονοπάτι (σημ. 89) κατά μήκος του μονοπατιού, μέχρι τη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο (σημ. 88).

– Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου, μέχρι τη διασταύρωση αγροτικού δρόμου από ορφανοτροφείο προς Φανάρι με αγροτικό δρόμο πρόσβασης υφιστάμενου Ξενώνα (σημ. 84).

– Κατά μήκος του αγροτικού δρόμου, μέχρι τη διασταύρωσή του με επαρχιακή οδό Φαναρίου - Λάσσης (σημ. 85) και κατά μήκος της παραπάνω επαρχιακής οδού, μέχρι τη συμβολή της με το δρόμο πρόσβασης (σημ. 90).

– Κατά μήκος του δρόμου πρόσβασης, μέχρι το «Φανάρι» στο ακρωτήριο Αγ. Θεόδωροι (σημ. 91).

2. Επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

α) Στις περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση 250 μ. από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου και από το ορφανοτροφείο Αργοστολίου (σημ. 83), μέχρι το δρόμο Αγίου Αθανασίου, καθώς και στις ιδιοκτησίες με πρόσωπο στον παραπάνω δρόμο και στην περιοχή που περιλαμβάνεται από τα σημεία 89, 88, 84 (όπως τα σημεία αυτά περιγράφονται στην περιοχή (15), 83 (κατά μήκος του αγροτικού δρόμου ορφανοτροφείου - Φανάρι) και 83, 92 (όπως περιγράφονται ανωτέρω), επιτρέπεται μόνο δόμηση κτιρίων για πολιτιστικές εκδηλώσεις. Στην υπόλοιπη περιοχή, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας και εγκαταστάσεων αναφυχής που δεν οχλούν.

3. Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης, ορίζεται στα 8 στρ. κατά παρέκκλιση για το τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 77, 76, 79, 78, 77 ελάχιστο όριο ορίζεται στα 500 τ.μ.

Επίσης θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια τα οικοπέδα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ελάχιστες διαστάσεις:

Πρόσωπο 8 μέτρα,

Βάθος 12 μέτρα,

Εμβαδόν 150 τ.μ.

4. Για την κατοικία:

α) Για το τμήμα της ζώνης, που βρίσκεται δυτικά του δρόμου Φανάρι - Κονιαματάκι - Μακρύς Γιαλός και από τα σημεία 90 μέχρι 104 του χάρτη, επιτρέπεται η δόμηση κατοικίας μέγιστου εμβαδού 120μ².

β) Για το τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 77, 76, 79, 78, 77, επιτρέπονται κτίσματα διόροφα μέγιστου ύψους 7,50 μ. και συντελεστής δόμησης 0,5.

5. Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις μη οχλουσών χρήσεων αναφυχής, μέγιστης επιφάνειας 120 μ² και μέγιστου ύψους 3,5μ.

Περιοχή 9

1. Που οριοθετείται:

– Από τη διασταύρωση της επαρχιακής οδού Αργοστόλι - Αερολιμένας με τον υδροκρίτη, στην περιοχή Μακρύ Γιαλό (σημ. 87).

– Κατά μήκος του υδροκρίτη (προς Χελμάτα), μέχρι τη συμβολή του με αγροτικό δρόμο Λυγιάς (σημ. 33).

– Κατά μήκος του δρόμου Λυγιάς, μέχρι τη συμβολή του με μονοπάτι «Νονά» στη θέση «Πηγάδι του καρβαλάρη» (σημ. 34).

– Κατά μήκος του μονοπατιού «Νονά», μέχρι τη διασταύρωσή του με παλιό μονοπάτι στα βόρεια όρια των λατομείων εξόρυξης γύψου (σημ. 35).

– Κατά μήκος του μονοπατιού με Β.Α. κατεύθυνση, μέχρι τη διασταύρωσή του με υδροκρίτη κάτω από το μονοπάτι «Νονά» (σημ. 106).

– Κατά μήκος του υδροκρίτη με δίκτυο κατεύθυνσης, μέχρι διασταύρωσής του με επαρχιακή οδό Αργοστολίου - Αερολιμένας (σημ. 105).

– Κατά μήκος της οδού με κατεύθυνση Αργοστόλι, μέχρι το προαναφερθέν σημείο 87.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση αντηλιακών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών αποθηκών, θερμοκηπίων και καταλυμάτων ζώων.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στα 8 στρέμ.

4. Τα κτίσματα για τα καταλύματα των ζώων πρέπει να έχουν

α) Μέγιστο ύψος 2,20 μ. και συνολική επιφάνεια ορόφων 200 μ².

β) Για τις αποθήκες ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 6 του από 24.5.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 270).

γ) Και για τις 2 περιπτώσεις κτιρίων, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μ. από τον άξονα του δρόμου Αργοστολίου - Αερολιμένας.

Περιοχή 10

1. Που οριοθετείται:

– Από τη διασταύρωση του μονοπατιού «Νοκά» με το παλιό μονο-

πάτι στα βόρεια όρια λατομείων εξόρυξης γύψου (σημ. 35).

– Κατά μήκος του μονοπατιού, προς νότο, μέχρι τη διασταύρωσή του με τα σημερινά υφιστάμενα όρια εξόρυξης εργοστασίου «Ιόνιαν Καλή» (σημ. 36).

– Κατά μήκος των ορίων αυτών, μέχρι τη διασταύρωσή τους με δρόμο πρόσβασης του εργοστασίου «Ιόνιαν Καλή» (σημ. 37).

– Κατά μήκος του δρόμου με δυτική κατεύθυνση, μέχρι τη διασταύρωσή του με την επαρχιακή οδό Αργοστόλι - Αερολιμένας (σημ. 38).

– Κατά μήκος της επαρχιακής οδού προς Αργοστόλι, μέχρι τη διασταύρωσή της με υδροκρίτη νότια των λατομείων (σημ. 105).

– Κατά μήκος του υδροκρίτη και με Β.Α. κατεύθυνση, μέχρι διασταύρωσής του με παλιό μονοπάτι, δυτικά του μονοπατιού «Νοκά» (σημ. 106).

– Κατά μήκος του παλιού μονοπατιού, με νότια κατεύθυνση, μέχρι τη διασταύρωσή του με το μονοπάτι «Νοκά» στα βόρεια των λατομείων (σημ. 35).

2. Επιτρέπεται η εξόρυξη, η κατασκευή μικρών αποθηκών και η δόμηση μονάδων επεξεργασίας ορυκτού πλούτου.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζεται στα 8 στρέμ.

4. Επιτρέπεται η δόμηση νέων και η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων επεξεργασίας του ορυκτού πλούτου.

Η κατά νόμο περιβαλλοντική μελέτη για την προστασία του περιβάλλοντος χώρου και την προσαρμογή σε αυτόν των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασχόλησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού.

ΙΑ. Περιοχή 11

1. Που οριοθετείται:

– Το όριο της περιοχής διέρχεται τα σημεία 89, 88, 84, 85, 90, 89, όπως περιγράφονται στην περιοχή 8.

2. Επιτρέπεται η δόμηση κτιριακών εγκαταστάσεων αναφυχής.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, καθορίζεται στα 8 στρέμ.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων 4,5 μέτρα και συνολική επιφάνεια 200 μ².

1Β. Σε όλες τις καθοριζόμενες περιοχές, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται από τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ).

2. Για του λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των γηπέδων των ανωτέρω περιοχών, εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) π. δ./των.

3. Για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας, απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό του χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. του ν. 1512/1985.

Άρθρο 3.

1. Για περιοχές όπου προτείνονται όροι δόμησης και περιορισμοί είτε απαγορεύεται η δόμηση, επιτρέπεται η επισκευή υφιστάμενων κτισμάτων και η αναστήλωση παλιών κτιρίων.

2. Όπου επιτρέπεται το μπάζωμα αυτό γίνεται μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης του δημοτικού ή του κοινοτικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ενασχόλησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Άρθρο 4.

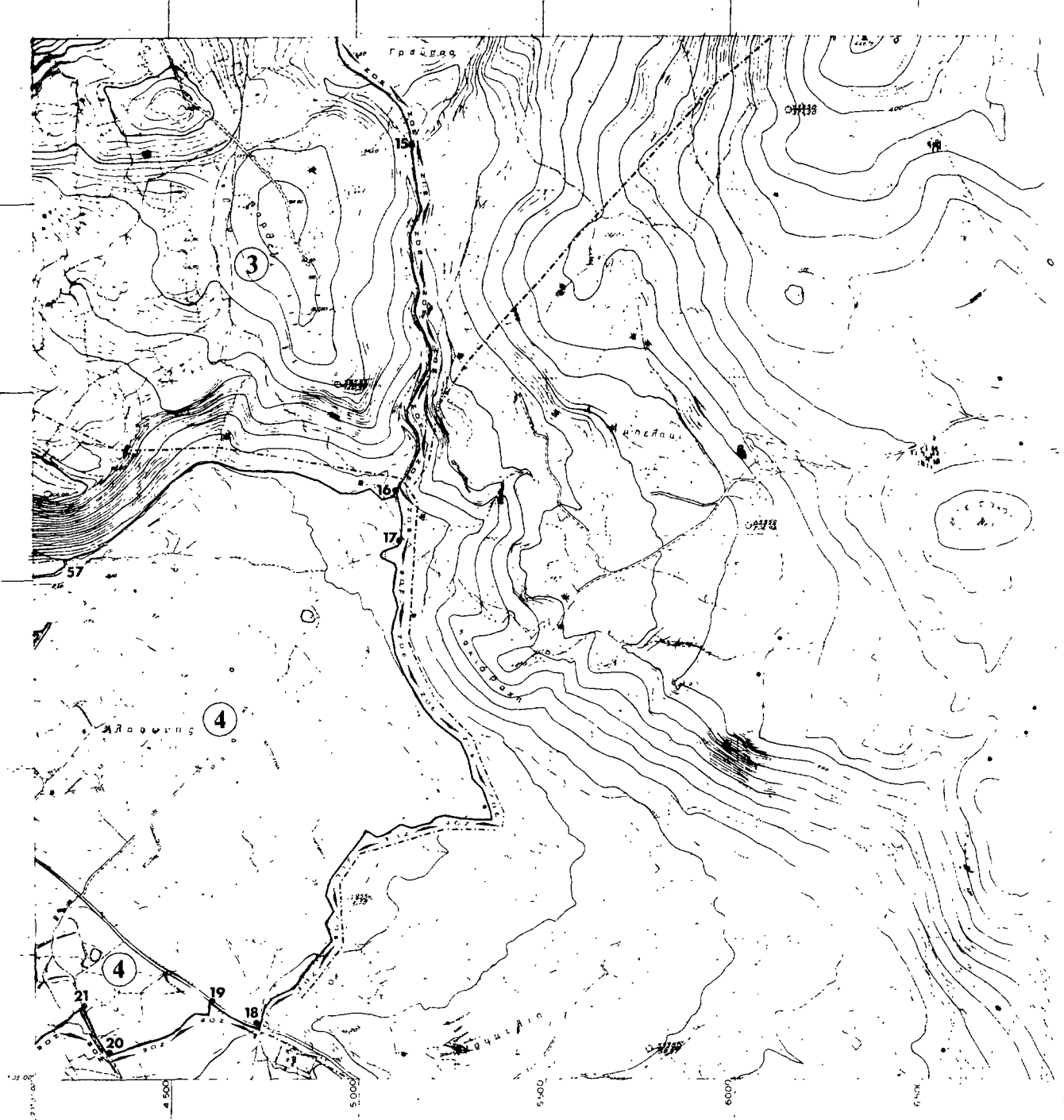
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

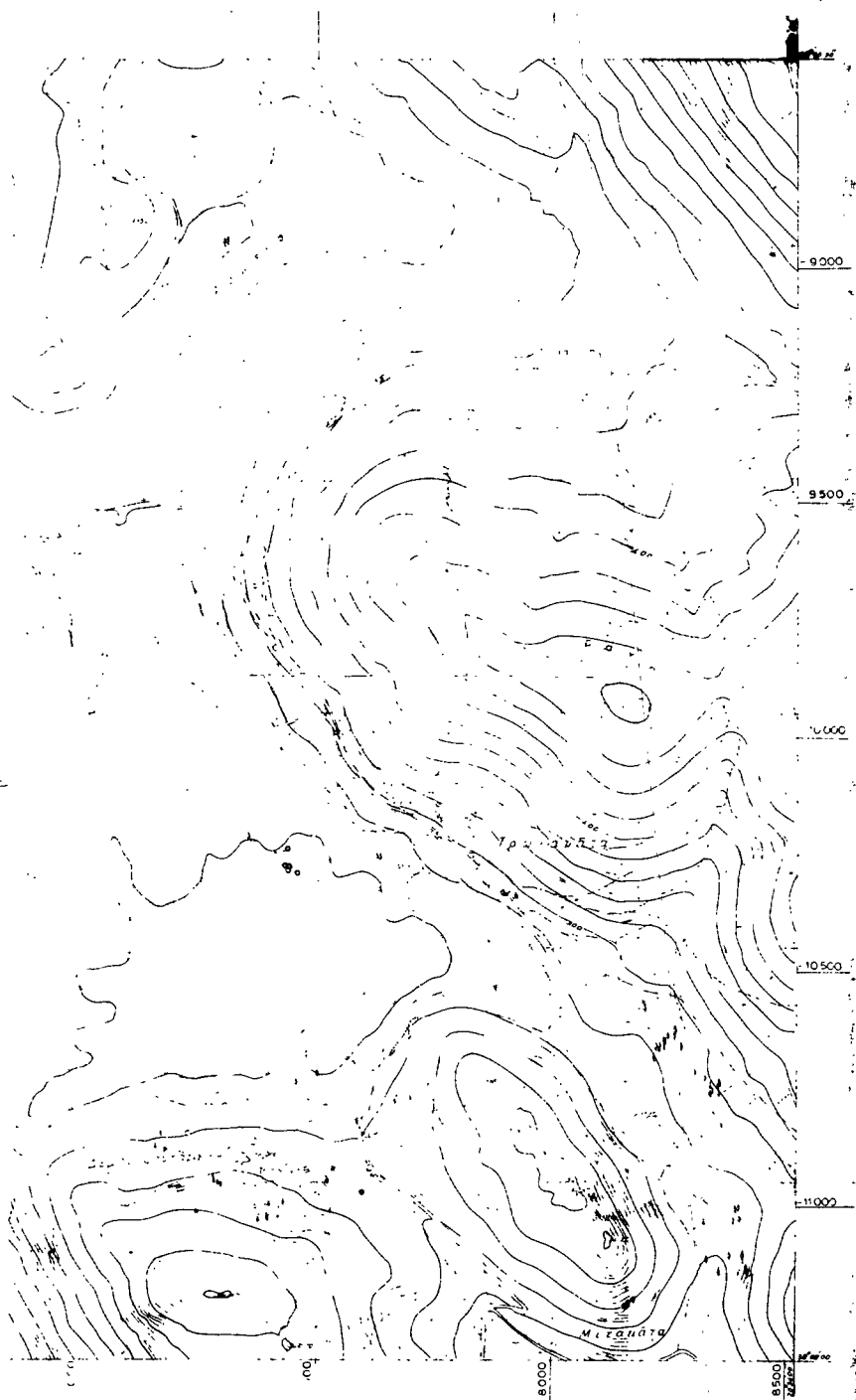
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

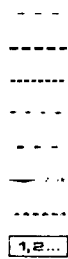
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





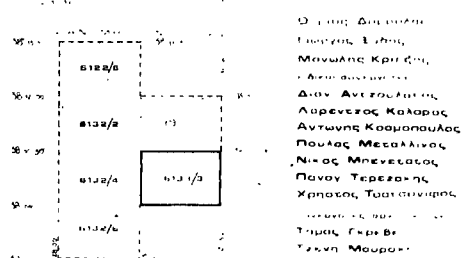
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΟ ΕΣΩΤΕΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



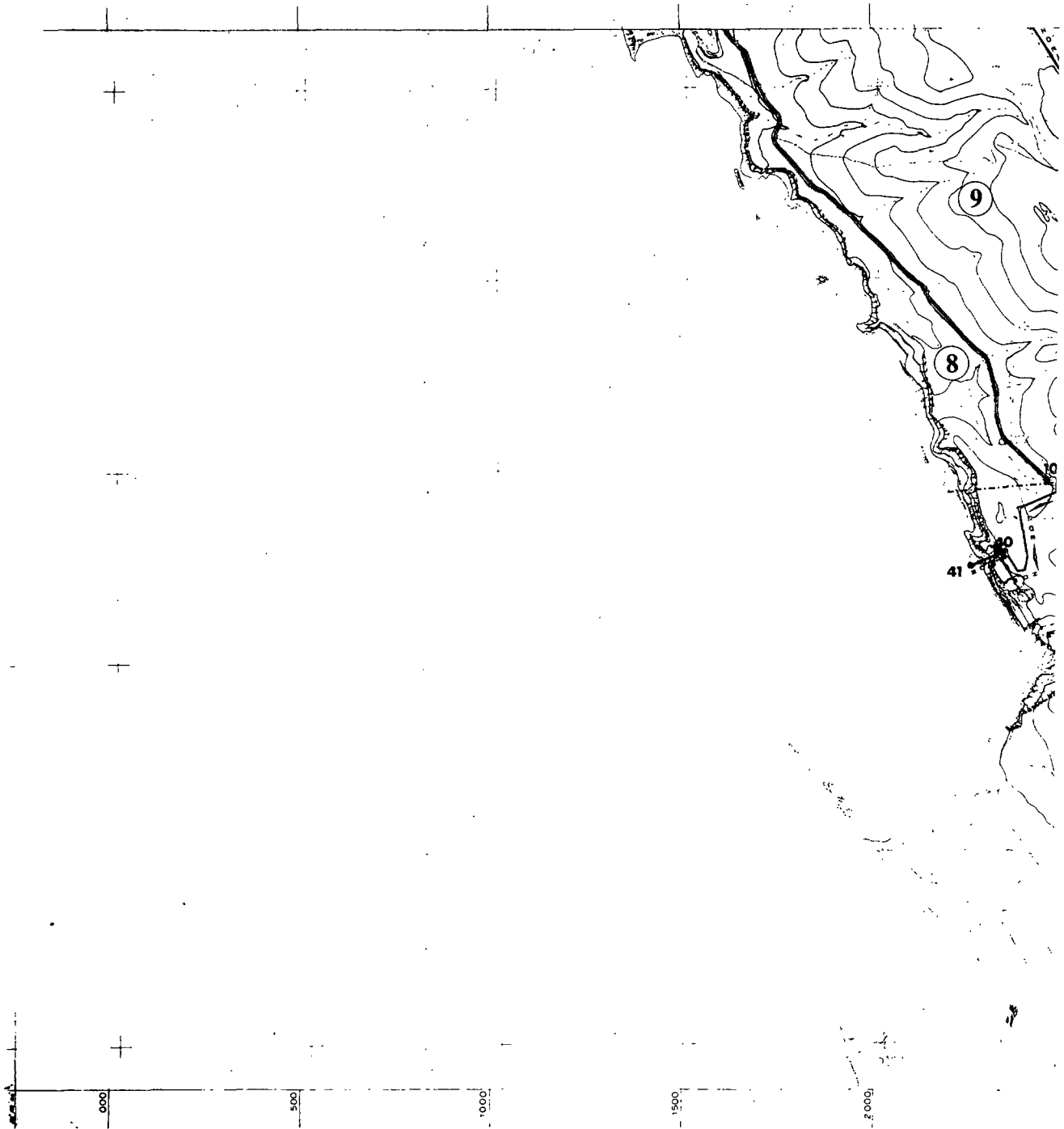
ΠΡΩΤΟ ΤΕΥΧΟΣ
78910/85
Συντάκτης Οικιστικού Ελέγχου, Κατωχάτορ
Φύλο Μεταπάτη, Ε. Βόρειο, Φύλο 5
Περιστατικών Δομηθείς στην Εύλη
Επιπέδων, από τον 1929 περίοδου του
Εθνικού Προγράμματος, των χωρικών
Δομηθέντων, Σ. Βορειοανατολίου (Α. Βόρειο)
Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ

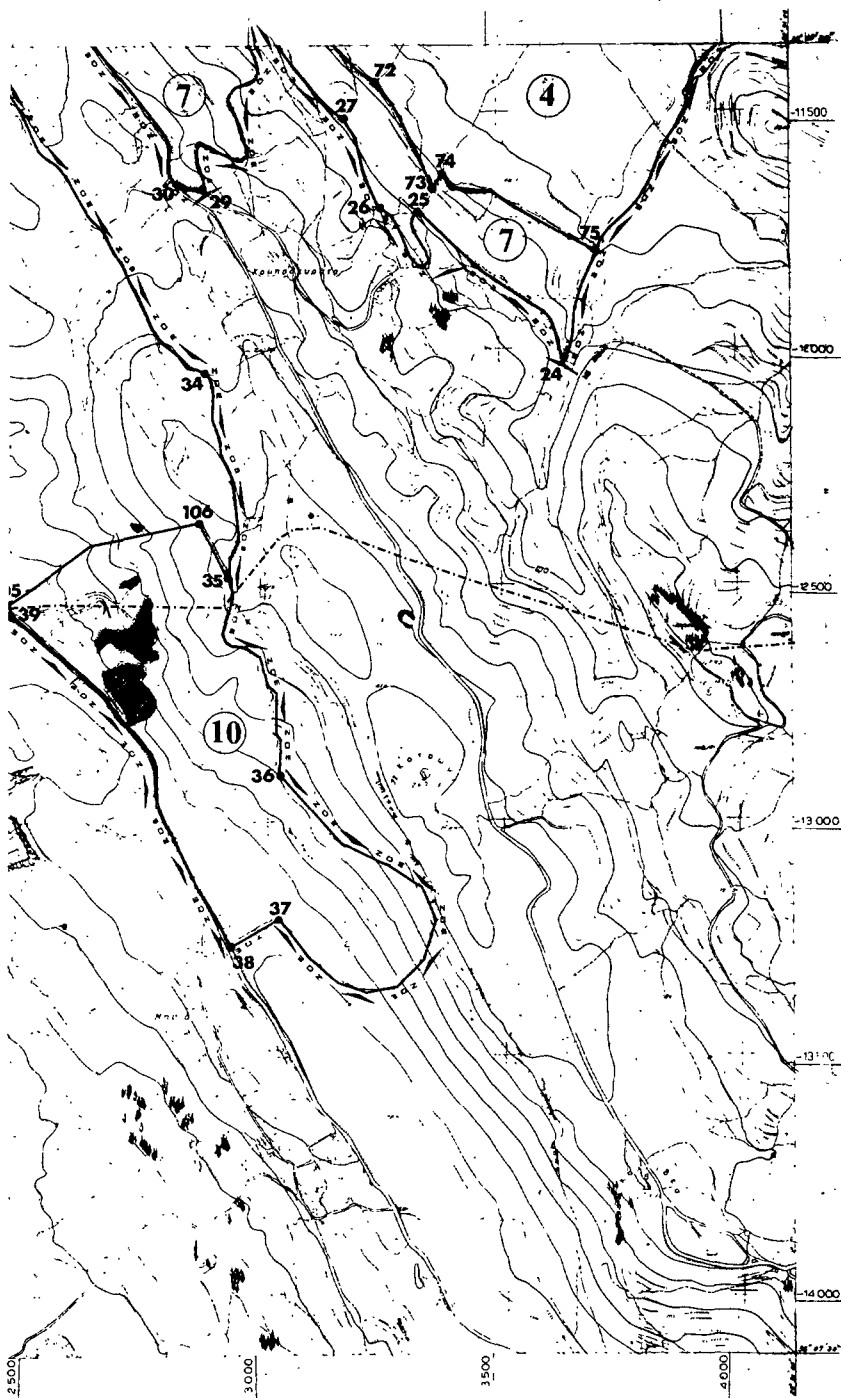
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



- Ο Έλεγχος Διευθυντής
- Επιτελής Έλεγχος
- Μουσιάνης Κρίστος
- Αντιπρόεδρος
- Δρ. Αντ. Σουλτάνης
- Λαρεντζός Κωνσταντίνος
- Αντωνίου Κωνσταντίνος
- Πούλιος Μεσοδήσιος
- Νέος Μηνεσσός
- Παναγ. Τριανταφύλλης
- Χρηστίδης Τριανταφύλλης
- Τσιμπίδης Γεώργιος
- Τσικλίδης Μωυσιάδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-11
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΖΩΕ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΚΑΤΑΣΤΕΣ

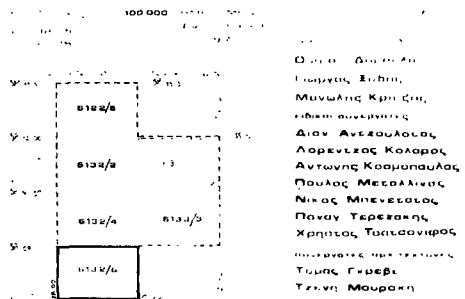
ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Α.Σ. Π.Σ.Π. 1.289/83
Κοινοπραξία
Ζωής Ομιώτου, Ελένης Παύλου
και Ιωάννη Κρητικού
με την επωνυμία Ομίλιας Ομιώτου
συνεργεία 5 ετασ ορίων ομιώτου προ του
1983, πρώην του Δήμου Περασφάκου
ή των Κοινοτήτων Δομοτών, Διηναίων,
Τριανταφύλλων, Βασιλειανών, Σερραίων
(Περασφάκος)

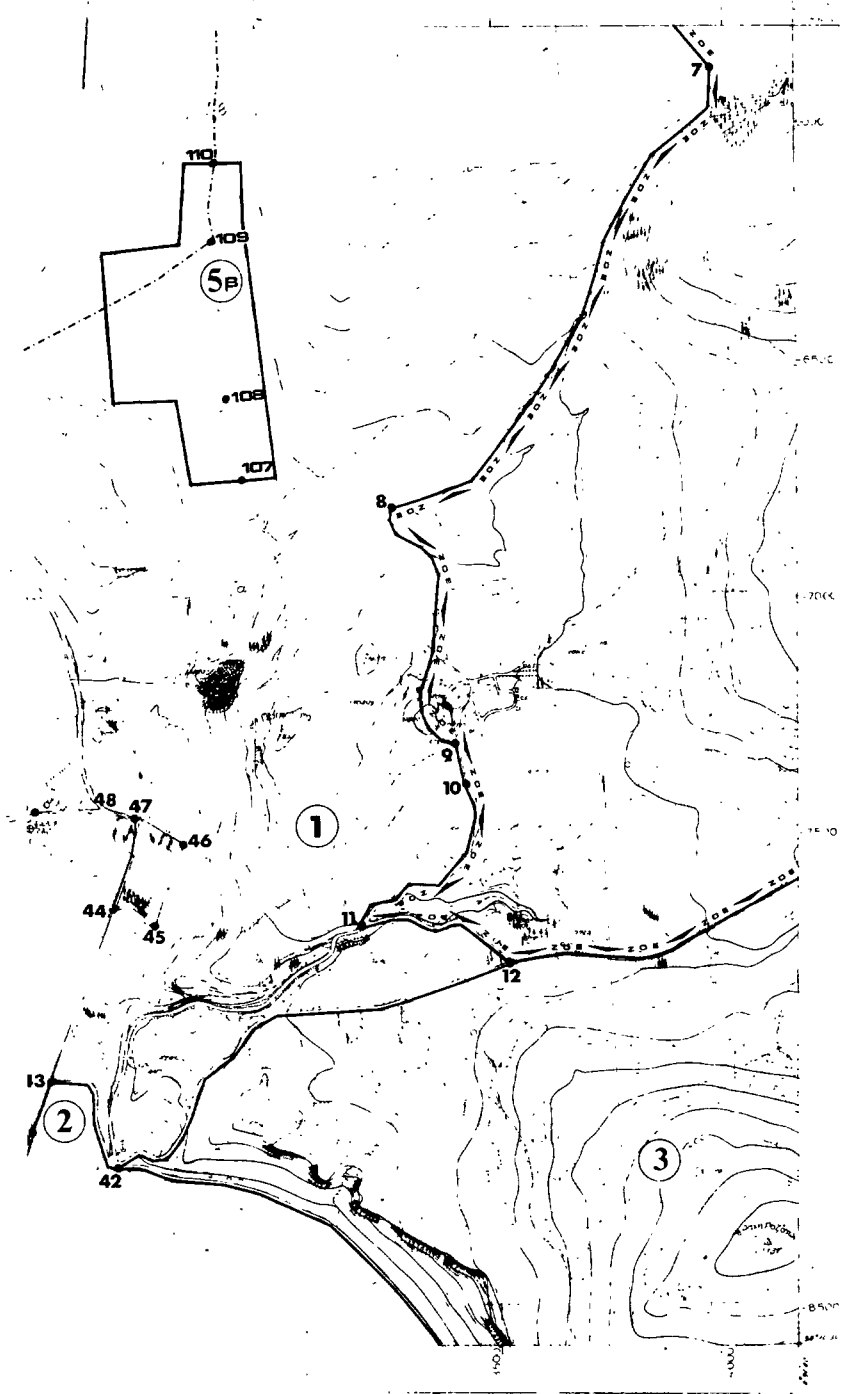
Πόλη 25 Ιουλίου 1983
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΚΑΡΤΑ
Π-11
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΖΩΕ
ΑΡΧΟΣΤΟΛΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

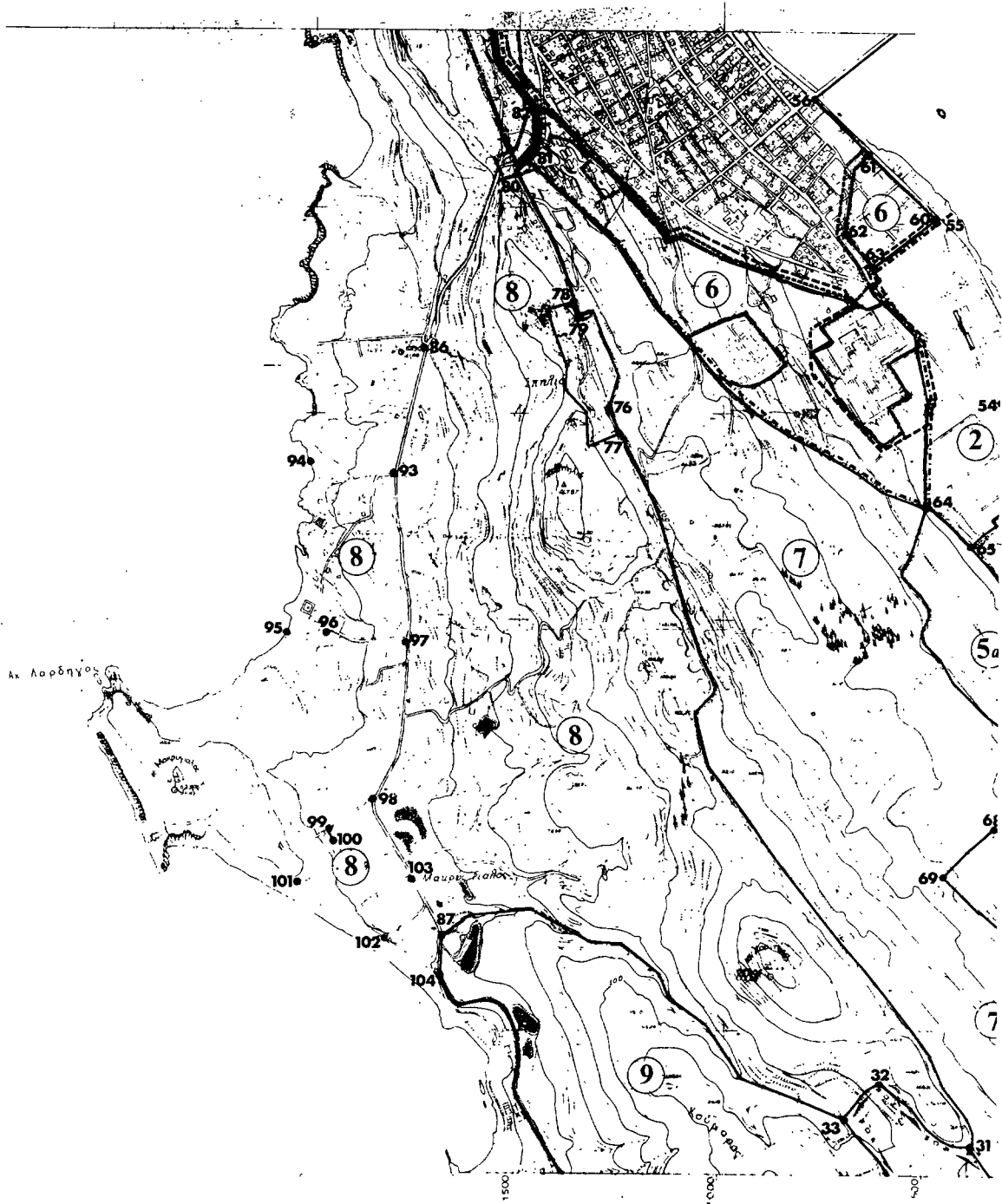
-
-
-
-
-
-
-
- 1,2...

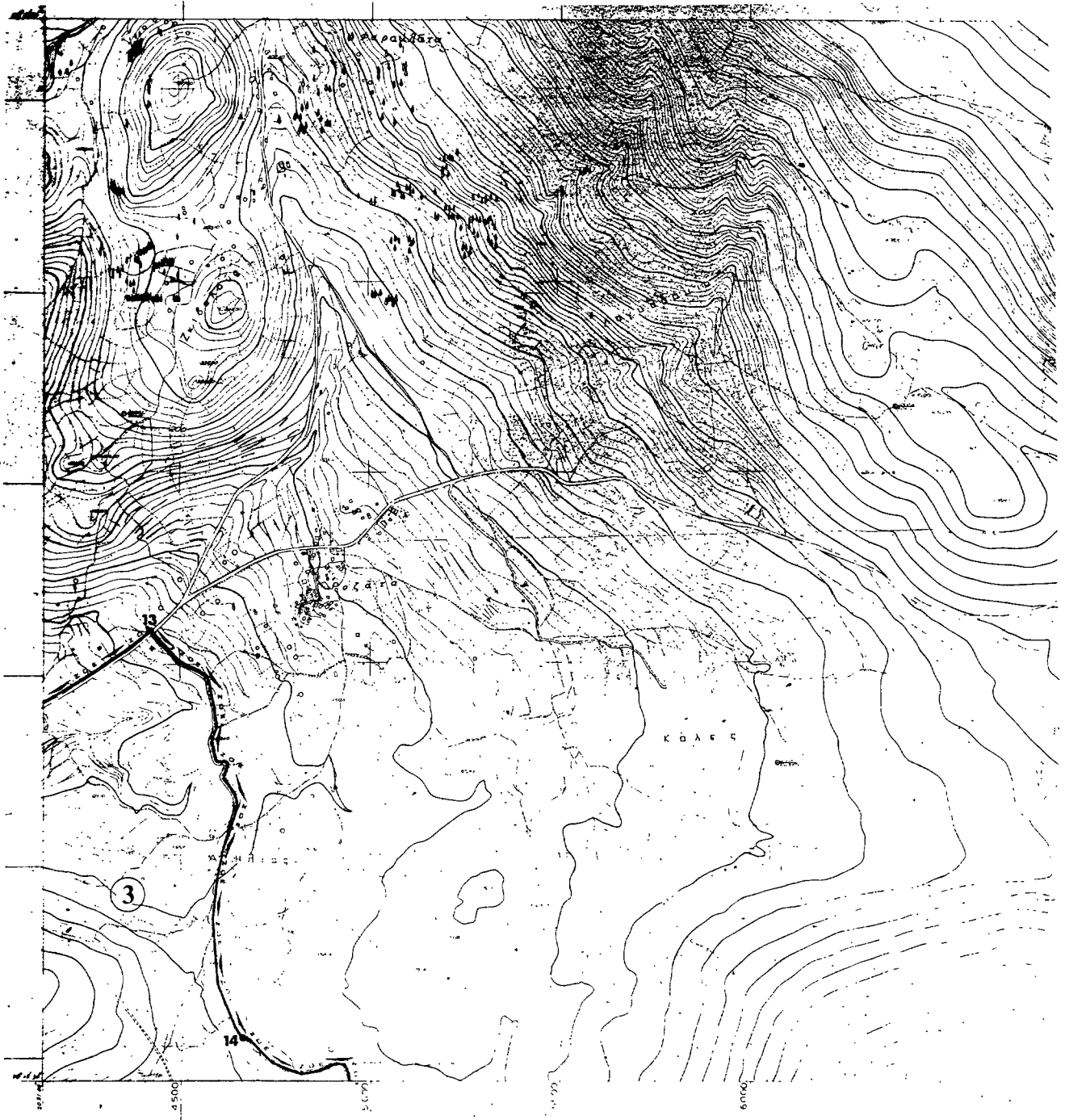
178910/85
 Μαδύρανας
 Ζώνες Οριοτήτων Εθνικών υπολοίπων όρων
 ποταμιών επί των όρων περιφερειακής
 διαίτησης στην ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΟ
 ΠΟΥ 1923 περί της του δήμου Μαδύρας
 & των ποταμίων Λαυραίων Δι.Ρ. στα όρια
 ποταμιοκρατίας Σερρών/από το Πλάγιον
 ΑΘΗΝΑ 25 Οκτωβρίου 1985
 ΔΙΕΥΚΡΙΝΤΗΡΙΑ
 ΠΑΝ ΓΡΑΦΗ

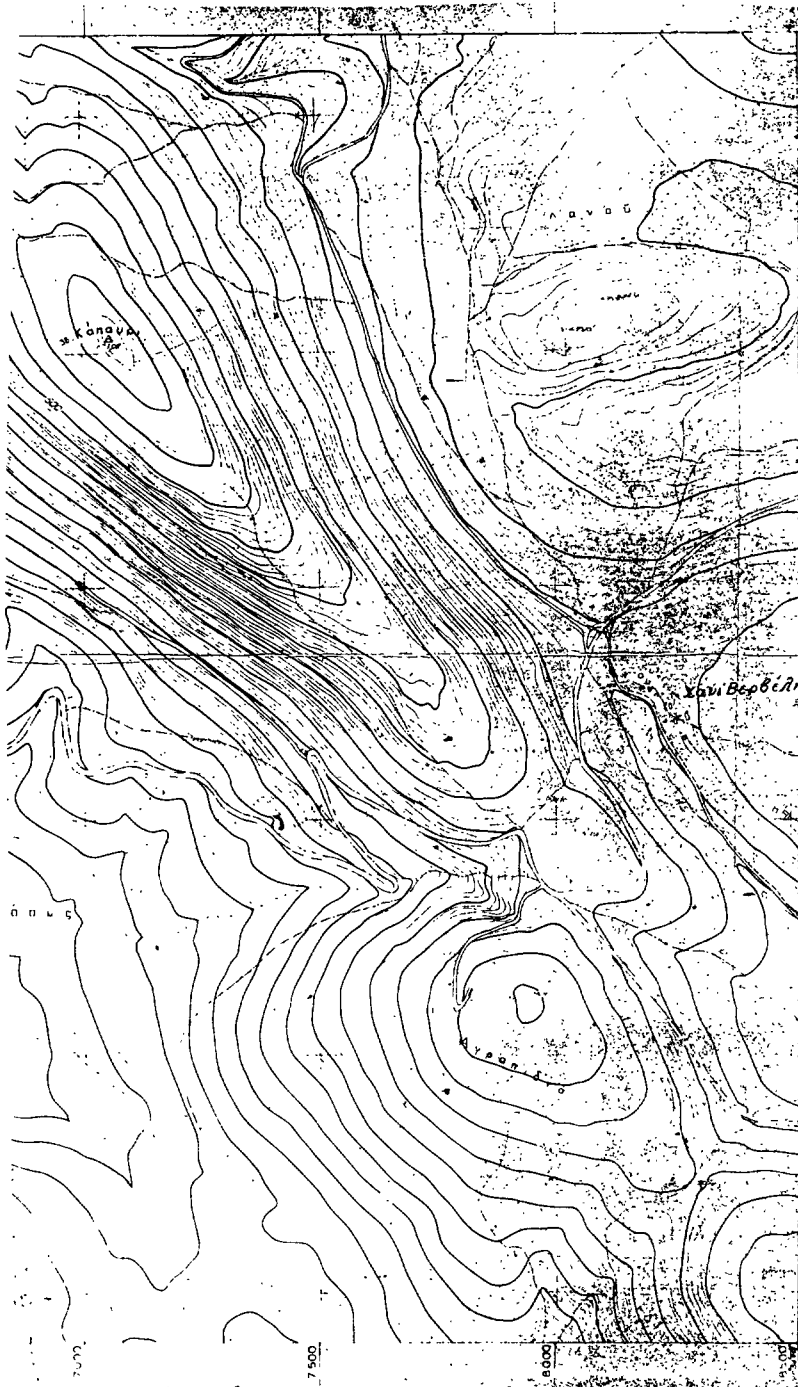
Μεταλλογική
 Γεωλογία
 Δ.Π.Σ. Αττικής, Π.Π.Π.
 Αποστολέας: Κωνσταντίνος
 Αντωνίου Καρμυραλάκης,
 Πάυλος, Μεσοκλήσιος,
 Νικόλαος, Μιχαήλ, Γεωργίου,
 Παναγιώτης Τερζάκης,
 Χρήστος Τσακωνίσης
 Ομοσπονδία Π.Π.Π. Αττικής
 Τμήμα Γεωβιολογίας
 12701 Μεταμόρφωση

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 Π-11
 ΖΩΝΗ ΔΙΚΙΣΤΙΚΟΥ
 ΠΛΕΙΧΟΥ ΖΩΕ
 ΑΡΧΟΣΤΟΛΑΙ









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

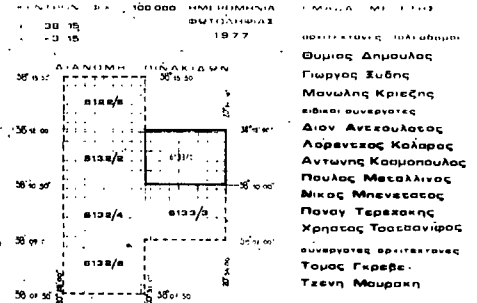
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΕΡΟΤΑΣΙΑΣ & ΔΩΜ. ΕΡΓΩΝ

1,2...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΕΡΟΤΑΣΙΑΣ & ΔΩΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ/ΒΕΡΒΕΛΑ
ΣΥΝ. ΣΕΒΕΤΕΙ ΤΟ Π. Δ. 1977 ΠΡΩΤ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
Σελήης Οικιστικού Εργαστηριακού
του όρους μεταβολής & βελτίωσης φράγ.
& παραρτημάτων δούλων στην ύπαιθ.
επιχειρησιακού σχεδίου & κατασκευών
Βαλκανίων - προ. του 1923 προορισμού
Στόλου Πελοποννήσου & των κοινοτήτων
Δουρσοτόπων, Διφύσσας, Τριφυλλίας, Λα-
δορσοτόπων, Σβαρμωτοτών (ν. Αρκαδίας)
Αθήνα 26 Νοεμβρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β.Α. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-11
ΣΥΜΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΖΟΕ
ΑΡΧΟΣΤΟΛΙ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας, κ. Σπυρίδων Ιωάννου. Εκτός των άλλων, ενημέρωσε τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, ότι η συγκεκριμένη μελέτη έχει έρθει προς συζήτηση, ως θέμα ημερήσιας διάταξης, στην 2^η τακτική συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, στις 28-01-2023. Στην εν λόγω συνεδρίαση ήταν συνδεδεμένος ο Αντιδήμαρχος του Δήμου Αργοστολίου, αρμόδιος Τεχνικών Έργων & Διεύθυνσης Δόμησης, κ. Διονύσιος Μινέτος, ο οποίος τοποθετήθηκε επί του θέματος. Η εισήγηση τελικώς αποσύρθηκε από την συγκεκριμένη συνεδρίαση, προκειμένου να αποσταλούν στοιχεία από το Δήμο Αργοστολίου, πάνω στα οποία στηρίχθηκε το Δημοτικό Συμβούλιο και εξέδωσε αρνητική γνωμοδότηση. Το κύριο σημείο της αρνητικής γνωμοδότησης του Δήμου, είχε σχέση με την ένδειξη της λιμενικής ζώνης. Τα στοιχεία όμως, δεν έχουν αποσταλεί ακόμα από το Δήμο στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ακολούθησε εκτενής διαλογική συζήτηση όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρος Τραυλός, ενημέρωσε και αυτός με την σειρά του το Σώμα, ότι υπάρχει αρνητική εισήγηση από τον Δήμο και εξέθεσε τους λόγους της αρνητικής γνωμοδότησης. Δήλωσε ότι ψηφίζει κατά, για περιβαλλοντικούς λόγους και επισήμανε ότι το τμήμα Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κεφαλονιάς κατέθεσε αρνητική εισήγηση.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Ιόνιος Συμμαχία», περιφερειακός σύμβουλος κ. Σπυρίδων Σπύρου πρότεινε να αποσυρθεί το θέμα, έτσι ώστε να διευκρινιστούν τα σημεία που δεν είναι ξεκάθαρα.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», περιφερειακός σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι συμφωνούν κατ' αρχήν με την γνωμοδότηση της υπηρεσίας, θεωρώντας ότι η δραστηριότητα ευρίσκεται εντός ζώνης ΖΟΕ 5B . Επειδή όμως έχει παρέλθει ο χρόνος, εντός του οποίου είναι απαιτητή η γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου, γεγονός που οδηγεί στο να μη λαμβάνεται υπ' όψιν από την αδειοδοτούσα αρχή, διαμαρτυρόμενοι για την καθυστέρηση αυτή, ΑΠΕΧΟΥΝ από την ψήφιση του θέματος.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», περιφερειακή σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού δήλωσε ότι ψηφίζουν κατά, διότι διαφωνούν με το σκεπτικό της διφορούμενης διαδικασίας που αποτυπώνεται στην εισήγηση, σε ένα τόσο σοβαρό για την περιοχή θέμα. Επίσης υπογράμμισε το γεγονός ότι η προθεσμία της γνωμοδότησης έχει παρέλθει.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Επτανησιακή Πρωτοβουλία», περιφερειακός σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Αλεξάκης δήλωσε ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ διότι προβληματίστηκαν από την τοποθέτηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρου Τραυλού, καθώς και από την αρνητική γνωμοδότηση του Δήμου Αργοστολίου.

Κλείνοντας, ο εισηγητής του θέματος κ. Σπυρίδων Ιωάννου δήλωσε ότι δεν μπορεί για δεύτερη φορά να αποσύρει το θέμα και υπογράμμισε ότι η ευθύνη βαρύνει τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο του Δήμου Αργοστολίου, ο οποίος δεν απέστειλε τα στοιχεία που ζητήθηκαν από το Περιφερειακό Συμβούλιο. Δεν προσκομίστηκαν στην

υπηρεσία, για να αποδειχθεί το ορθόν του χωροταξικού ζητήματος που διαπιστώθηκε, εάν δηλαδή η εγκατάσταση βρίσκεται στην ζώνη 5Α ή 5Β. Επεσήμανε τέλος, ότι για τα ζητήματα Χωροταξίας επιλαμβάνονται οι Δήμοι.

Εφόσον το θέμα δεν αποσύρθηκε, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Νικόλαος Μουζακίτης το έθεσε σε ψηφοφορία προκειμένου να διατυπωθεί με σαφήνεια η θέση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Υπέρ της εισηγήσεως, όπως αυτή κατατέθηκε, ψήφισαν οι κάτωθι περιφερειακοί σύμβουλοι:

1. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
2. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
3. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
4. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
5. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου

Κατά της εισηγήσεως, όπως αυτή κατατέθηκε, ψήφισαν οι κάτωθι περιφερειακοί σύμβουλοι:

1. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
2. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
3. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
4. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
5. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
6. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
7. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
8. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
9. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
10. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
11. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου

ΑΠΕΙΧΑΝ από την ψηφοφορία οι κάτωθι περιφερειακοί σύμβουλοι:

1. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Αθανάσιος Καραϊσκος του Κωνσταντίνου
4. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
5. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
6. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου

Δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ οι κάτωθι περιφερειακοί σύμβουλοι:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου
3. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη του Στεφάνου
4. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
5. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
6. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
7. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
8. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευαγγέλου

ΑΠΩΝ από την ψηφοφορία ήταν οι κάτωθι περιφερειακοί σύμβουλοι:

1. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
2. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για έκδοση Π.Ο. για το έργο: «Μονάδα αποθήκευσης υγρών καυσίμων χωρητικότητας 2.499 τόνων, με συνοδά έργα αντλητικές εγκαταστάσεις και αγωγούς μεταφοράς καυσίμων, της εταιρίας ΙΟΝΙΑΝ ΟΙΛ Α.Ε. που θα εγκατασταθεί στη θέση «Λαγκάδα» (εντός ΖΟΕ 5B), Δ.Ε. Αργοστολίου του Δήμου Αργοστολίου Π.Ε. Κεφαλληνίας» το οποίο επεκτείνεται με την προσθήκη λιμενικών εγκαταστάσεων για την προσέγγιση πλοίων τροφοδοσίας καυσίμων, ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των κάτωθι Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Σπυρίδωνος Σπύρου, Χρήστου – Ηρακλή Σκούρτη, Σπυρίδωνος Ιωάννου, Νικολάου Μηλιώτη και Θεοδώρου (Μποκέ) Τσουκαλά

Ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικόλαος Μουζακίτης, Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη, Κωνσταντίνος Καποδίστριας, Εμμανουήλ Ορφανουδάκης, Αθανάσιος Λιβιτσάνης, Αλέξανδρος Αλεξάκης και Δημήτριος Σπανός.

Απείχαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, Αλέξανδρος Μιχαλάς, Αθανάσιος Καραϊσκος, Θεόδωρος Χαλικιάς, Διονύσιος Μπάστας και Τηλέμαχος Γαβαλάς

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **64-7/18-03-2023**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Η Γραμματέας Π.Σ.

Νικόλαος Μουζακίτης

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη